

# Grilles des usages et des normes

## ZONES FORESTIÈRES

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	FOR-1	FOR-2	FOR-3			
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale					
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre	●	●	●		
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●		
9	P6 - Stationnement			●		
10	P7 - Utilité publique	●	●	●		
11	F1 - Exploitation forestière	●	●	●		
12	F2 - Acériculture	●	●	●		
13	N1 - Conservation	●	●	●		
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20		
16	À partir d'une rue	15	15	15		
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30		
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15		
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11		
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9		
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55		
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7		
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%		
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122		
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75		
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870		
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●		
28	Usage conditionnel	●	●	●		
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●	●	●		
30						
33	Rappel - La grille présente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.					

# Grilles des usages et des normes

## ZONES COMMUNAUTAIRES

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	P-1	P-2				
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●			
2	C1 - Marina	●	●			
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique	●	●			
5	P2 - Centre communautaire	●	●			
6	P3 - Parc et terrain de jeux	●	●			
7	P4 - Jardin communautaire	●	●			
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●			
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique	●	●			
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●			
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	25	20			
16	À partir d'une rue	3	3			
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	1,5	1,5			
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	1,5	1,5			
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11			
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9			
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55			
22	Largeur (min.) (m)	7	7			
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	30%	30%			
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122			
25	Profondeur du terrain (m)	75	75			
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870			
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●			
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage					
30						
33	Rappel - La grille présente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.					

# Grilles des usages et des normes

# ZONES CONSERVATION RÉCRÉATIVE

Annexe B du Règlement de zonage

	1	2	3	4	5	6
	CR-1	CR-2	CR-3	CR-4	CR-5	CR-6
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale					
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20	20	20
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30	30	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75	75	75
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel	●	●			
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●	●	●	●	●
30						

Rappel - La grille présente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.

33

# Grilles des usages et des normes

## ZONES VILLÉGIATURE

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-1	VA-2	VA-3	VA-4	VA-5	VA-6
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●	●	●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	25	25	25	20
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30	30	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	90%	95%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75	75	75
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel				●	
29	Disposition au chapitre 9 du zonage			●		
30						
33	Rappel - La grille présente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.					

# Grilles des usages et des normes

## ZONES VILLÉGIATURE

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-7	VA-8	VA-9	VA-10	VA-11	VA-12
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●	●	●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	25	25	20	25	25
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	8	15	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	5	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	-	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	80%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	50	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	60		
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	35 000	14 870	4 000	14 870	6 000
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●		●		
30						
33	Rappel - La grille représente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.					

# Grilles des usages et des normes

ZONES VILLÉGIATURE

## Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-14	VA-15	VA-16	VA-17	VA-18	
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●		●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	25	20	20	25
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30	30	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75	100	100
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870	20 000	14 870
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●	●		●	
30						
33	Rappel - La grille représente les principales normes relatives aux usages et aux normes: des dispositions additionnelles sont énoncées au Règlement de zonage.					