

**PROJET**  
**RÈGLEMENT N° 2025-05 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 2021-02 RELATIF AU ZONAGE**  
**AFIN NOTAMMENT D'ASSURER LA CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT N° 2025-03**  
**MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME (RÈGLEMENT DE CONCORDANCE)**

- ATTENDU QUE** le Règlement n°2021-02 relatif au zonage peut être modifié conformément à la procédure de la *Loi sur l'aménagement et d'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1);
- ATTENDU QUE** qu'en vertu de l'article 110.4 de la *Loi sur l'aménagement et d'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la municipalité doit adopter tout règlement de concordance nécessaire pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au *Règlement n°2025-03 modifiant le règlement n°2021-01 relatif au plan d'urbanisme*;
- ATTENDU QUE** que le projet de règlement vise également à corriger le nom de la zone REC-13 par le numéro 3, laquelle deviendra la zone CR-3 par la concordance au *Règlement n°2025-03 modifiant le règlement n°2021-01 relatif au plan d'urbanisme*;
- ATTENDU QUE** le présent règlement ne contient pas des dispositions susceptibles d'approbation référendaire puisqu'il s'agit d'un règlement de concordance;
- ATTENDU QU'** un avis de motion et que le dépôt du projet de règlement ont été donnés le 13 décembre 2025;
- ATTENDU QU'** une assemblée publique de consultation sera tenue le 31 janvier 2026;

**PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**1. MODIFICATION DU NOM DE ZONES À L'ARTICLE 2.1.3**

L'article 2.1.3 « Identification des zones » du *Règlement n°2021-02 relatif au zonage* est modifiée par le remplacement des mots « REC : Récréative » par les mots « CR : Conservation récréative ».

**2. MODIFICATION DU NOM DE ZONES À L'ARTICLE 9.3**

L'article 9.3 « Dispositions particulières applicables aux zones REC-13, VA-14 et VA-15 (Secteur de la rivière Cachée) » de ce règlement est modifié par :

1. Le remplacement, au titre de l'article, du nom « REC-13 » par le nom « CR-3 »;
2. Le remplacement, au premier alinéa, du nom « REC-13 » par le nom « CR-3 ».

### **3. AJOUT DE L'ARTICLE 9.6 APPLICABLE AUX ZONES CR ET FOR**

Le chapitre 9 « Dispositions particulières à certaines zones » est modifié par l'ajout de l'article 9.6 qui se lit comme suit :

#### **« 9.6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ZONES CR ET FOR**

Malgré toute disposition contraire, sur les terres du domaine de l'État, les constructions autorisées doivent être en lien avec les usages autorisés dans les zones CR « Conservation récréative » et FOR « Forestières » et exercés à l'intérieur de ces zones. Ainsi, de manière non limitative, l'utilisation et la construction de tout chemin multiusage dont la finalité ne correspond pas à une activité forestière au sens de la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (RLRQ, c. A-18.1, art. 4 (1<sup>o</sup>)) sont interdites. »

### **4. MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE**

L'annexe A « Plan de zonage » de ce règlement est modifiée par :

1. Le remplacement, à la légende des mots « REC Récréation » par les mots « CR Conservation récréative »;
2. Le remplacement du nom de la zone REC-1 par le nom « CR-1 »;
3. Le remplacement du nom de la zone REC-2 par le nom « CR-2 »;
4. Le remplacement du nom de la zone REC-13 par le nom « CR-3 »;
5. La création de la zone CR-4 à même une partie de la zone VA-5 (correspondant au lot 5 011 155);
6. La création de la zone CR-5 à même une partie de la zone VA-6 (correspondant aux lots 5 011 168 et 5 011 171);
7. La création de la zone CR-6 à même une partie de la zone VA-12 (correspondant au lot 5 011 327).

Le tout tel que montré à l'annexe 1 jointe au présent règlement.

### **5. MODIFICATION DES GRILLES**

L'annexe B « Grilles des usages et des normes » de ce règlement est modifiée par :

1. Le remplacement, aux grilles REC-1, REC-2 et REC-13 des mots « ZONES RÉCRÉATIVES » par les mots « ZONES CONSERVATION RÉCRÉATIVE »;
2. Le remplacement, à la grille REC-1, du nom de la zone par « CR-1 »;
3. L'ajout, à la grille CR-1, d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage »;
4. Le remplacement, à la grille REC-2, du nom de la zone par « CR-2 »;
5. L'ajout, à la grille CR-2, d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage »;
6. Le remplacement, à la grille REC-13, du nom de la zone par « CR-3 »;
7. La création de la grille correspondant à la nouvelle zone CR-4 par :
  - a) L'autorisation de l'usage P5 – Sentier de randonnée;
  - b) L'autorisation de l'usage N1 – Conservation;
  - c) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 20 m à partir du lac;
  - d) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 15 m à partir de la rue;
  - e) L'ajout d'une marge de recul latérale minimale de 30 m;
  - f) L'ajout d'une marge de recul arrière minimale de 15 m;
  - g) L'ajout d'une hauteur du toit en pente (plus de 2/12) pour le bâtiment principal de 11 m;
  - h) L'ajout d'une hauteur de toit plat ou pente de moins de 2/12 pour le bâtiment principal de 9 m;
  - i) L'ajout d'une implantation au sol minimale pour le bâtiment principal de 55 m<sup>2</sup>;
  - j) L'ajout d'une largeur minimale pour le bâtiment principal de 7 m;
  - k) L'ajout d'un pourcentage minimal d'espace naturel sur le terrain de 95%;
  - l) L'ajout d'une largeur minimale de terrain de 122 m;
  - m) L'ajout d'une profondeur minimale de terrain de 75 m;
  - n) L'ajout d'une superficie minimale de terrain de 14 870 m<sup>2</sup>;
  - o) L'ajout d'un point (•) à la ligne 27 « PIIA »;
  - p) L'ajout d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage ».
8. La création de la grille correspondant à la nouvelle zone CR-5 par :
  - a) L'autorisation de l'usage P5 – Sentier de randonnée;
  - b) L'autorisation de l'usage N1 – Conservation;
  - c) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 20 m à partir du lac;
  - d) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 15 m à partir de la rue;
  - e) L'ajout d'une marge de recul latérale minimale de 30 m;
  - f) L'ajout d'une marge de recul arrière minimale de 15 m;
  - g) L'ajout d'une hauteur du toit en pente (plus de 2/12) pour le bâtiment principal de 11 m;
  - h) L'ajout d'une hauteur de toit plat ou pente de moins de 2/12 pour le bâtiment principal de 9 m;
  - i) L'ajout d'une implantation au sol minimale pour le bâtiment principal de 55 m<sup>2</sup>;
  - j) L'ajout d'une largeur minimale pour le bâtiment principal de 7 m;
  - k) L'ajout d'un pourcentage minimal d'espace naturel sur le terrain de 95%;
  - l) L'ajout d'une largeur minimale de terrain de 122 m;

- m) L'ajout d'une profondeur minimale de terrain de 75 m;
- n) L'ajout d'une superficie minimale de terrain de 14 870 m<sup>2</sup>;
- o) L'ajout d'un point (•) à la ligne 27 « PIIA »;
- p) L'ajout d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage ».

9. La création de la grille correspondant à la nouvelle zone CR-6 par :

- a) L'autorisation de l'usage P5 – Sentier de randonnée;
- b) L'autorisation de l'usage N1 – Conservation;
- c) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 20 m à partir du lac;
- d) L'ajout d'une marge de recul avant minimale de 15 m à partir de la rue;
- e) L'ajout d'une marge de recul latérale minimale de 30 m;
- f) L'ajout d'une marge de recul arrière minimale de 15 m;
- g) L'ajout d'une hauteur du toit en pente (plus de 2/12) pour le bâtiment principal de 11 m;
- h) L'ajout d'une hauteur de toit plat ou pente de moins de 2/12 pour le bâtiment principal de 9 m;
- i) L'ajout d'une implantation au sol minimale pour le bâtiment principal de 55 m<sup>2</sup>;
- j) L'ajout d'une largeur minimale pour le bâtiment principal de 7 m;
- k) L'ajout d'un pourcentage minimal d'espace naturel sur le terrain de 95%;
- l) L'ajout d'une largeur minimale de terrain de 122 m;
- m) L'ajout d'une profondeur minimale de terrain de 75 m;
- n) L'ajout d'une superficie minimale de terrain de 14 870 m<sup>2</sup>;
- o) L'ajout d'un point (•) à la ligne 27 « PIIA »;
- p) L'ajout d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage ».

10. L'ajout, à la grille FOR-1, d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage »;

11. L'ajout, à la grille FOR-2, d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage »;

12. L'ajout, à la grille FOR-3, d'un point (•) à la ligne 29 « Disposition au chapitre 9 du zonage ».

## 6. ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Original signé)  
**Kimberly Meyer, mairesse**

(Original signé)  
**Stéphanie Carrière, directrice générale et greffière-trésorière**

**AVIS DE MOTION donné le :**  
**PROJET DE RÈGLEMENT déposé le :**  
**ADOPTION DU PROJET PAR LE CONSEIL le :**

**13 décembre 2025**  
**13 décembre 2025**  
**13 décembre 2025**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT PAR LE CONSEIL le :**  
**CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC le :**  
**ENTRÉE EN VIGUEUR le :**

## ANNEXE 1 – MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE

