



---

## **CRÉATION DE LA FIDUCIE D'UTILITÉ SOCIALE (FUS) DE LAC-TREMBLANT-NORD**

*(English message follows)*

*(Lac-Tremblant-Nord, le 18 septembre 2025)* – La municipalité est heureuse d'annoncer la **création officielle d'une fiducie d'utilité sociale (FUS) intitulée *Fiducie de conservation du patrimoine naturel de Lac-Tremblant-Nord***, une démarche qui assurera la protection perpétuelle de milieux naturels sur notre territoire.

### **Qu'est-ce qu'une fiducie d'utilité sociale (FUS)?**

Une FUS est un outil juridique qui permet de détenir et administrer des biens, par exemple un terrain naturel, en les affectant à une vocation d'intérêt collectif de conservation, définie dans un acte notarié, et protégés à perpétuité.

### **Pourquoi créer une FUS à Lac-Tremblant-Nord?**

Notre territoire abrite des forêts majestueuses, des espèces fauniques, des lacs et des cours d'eau qui constituent un maillon stratégique du corridor écologique des Laurentides, reliant le Parc national du Mont-Tremblant au nord jusqu'au Parc national d'Oka.

Ces milieux naturels faisant face à des pressions de développement croissantes, la FUS vise donc à :

- protéger la biodiversité, les milieux humides et les habitats fauniques;
- préserver les paysages et points de vue exceptionnels des Laurentides;
- maintenir des corridors écologiques essentiels au déplacement des espèces.

Nous sommes donc heureux de vous annoncer que quatre (4) terrains municipaux ont déjà été versés dans la FUS, et ce n'est qu'un début !

### **Comment contribuer à la FUS?**

Vous pouvez participer à la croissance de la FUS de plusieurs manières :

- céder un terrain à des fins de conservation (vente, don, servitude de conservation);
- effectuer un don écologique (admissible au programme fédéral/provincial, avec avantages fiscaux) ou un don en argent à la FUS pour soutenir l'entretien et la mise en valeur des sites;
- inclure un legs testamentaire en faveur de la FUS;
- ou encore, nous signaler des sites naturels d'intérêt ou offrir votre expertise.

Dans les prochains mois, nous mettrons à votre disposition une documentation complète expliquant en détail le fonctionnement de la FUS et ses avantages.

D'ici là, si vous souhaitez en savoir plus ou discuter de la façon dont vous pourriez contribuer, écrivez-nous à l'adresse [communications@lac-tremblant-nord.qc.ca](mailto:communications@lac-tremblant-nord.qc.ca).

Ensemble, faisons de la protection de notre patrimoine naturel un héritage durable pour les générations à venir!



---

## **CREATION OF THE LAC-TREMBLANT-NORD SOCIAL UTILITY TRUST (SUT)**

(Lac-Tremblant-Nord, September 18, 2025) – The municipality is pleased to announce the **official creation of a Social Utility Trust (SUT or FUS in French) called the *Fiducie de conservation du patrimoine naturel de Lac-Tremblant-Nord***, an initiative that will ensure the perpetual protection of natural environments in our territory.

### **What is a Social Utility Trust (SUT)?**

A SUT is a legal tool that allows for the ownership and administration of property, such as a natural area, by assigning it to a collective conservation purpose, defined in a notarized deed, and protected in perpetuity.

### **Why create a SUT in Lac-Tremblant-Nord?**

Our territory is home to majestic forests, wildlife species, and lakes that form a strategic link in the Laurentian ecological corridor, connecting Mont-Tremblant National Park in the north to Oka National Park.

As these natural environments face increasing development pressures, the SUT aims to:

- protect biodiversity, wetlands, and wildlife habitats;
- preserve the exceptional landscapes and views of the Laurentians;
- maintain ecological corridors essential to the movement of species.

We are therefore pleased to announce that four (4) municipal lots have already been transferred to the SUT, and this is only the beginning!

### **How can you contribute to the SUT?**

There are several ways you can participate in the growth of the SUT:

- transfer land for conservation purposes (sale, donation, conservation servitude);
- make an ecological donation (eligible for federal/provincial programs, with tax benefits) or a cash donation to the SUT to support site maintenance and enhancement;
- include a testamentary bequest in support of the SUT;
- or report natural sites of interest to the municipality or offer your expertise.

In the coming months, we will provide citizens with comprehensive documentation explaining in detail how the SUT works and its benefits.

In the meantime, if you would like to learn more or discuss how you can contribute, please email us at [communications@lac-tremblant-nord.qc.ca](mailto:communications@lac-tremblant-nord.qc.ca).

Together, let's make the protection of our natural heritage a lasting legacy for future generations!