



Municipalité de Lac-Tremblant-Nord

CONSULTATION PUBLIQUE - SAMEDI 12 JUILLET 2025 – 11 h

PROJET D'ORDRE DU JOUR

MISE EN GARDE :

Il n'y a aucune obligation pour le conseil de débattre des sujets énumérés sur ce projet d'ordre du jour. Ce projet étant sujet à modification avant le début la séance. Un, ou plusieurs sujets pourraient en être retirés et d'autres pourraient y être ajoutés. Les descriptions des règlements sont à titre Informatif seulement.

1. Ouverture de l'assemblée;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Présentation des dérogations mineures :

1) Dérogation mineure :

IMMEUBLE VISÉ :

Matricule : 1626-62-6514
Propriétaires: Christian Salbaing
Lot # 5 011 343
Adresse : 7718 Rive du Lac-Tremblant-Nord

NATURE ET EFFET DE LA DEMANDE :

Demande de dérogation mineure concernant un empiètement dans la marge latérale de 2,59 mètres pour le bâtiment principal, de 6,79 mètres pour la véranda trois (3) saisons et de 7,56 mètres pour la galerie.

2) Dérogation mineure :

IMMEUBLE VISÉ :

Matricule : 1626-08-6624
Propriétaires: LFZ S.E.N.C.
Lot # 5 011 351

NATURE ET EFFET DE LA DEMANDE :

Demande de dérogation mineure concernant l'implantation d'un bâtiment principal avec un empiètement de 9,5 mètres dans la marge latérale gauche et un empiètement de 3,17 mètres dans la marge latérale droite.

4. La modification du *Projet de règlement 2025-03 modifiant le Règlement 2021-01 relatif au plan d'urbanisme* et vise, notamment, les éléments suivants :

- Inclure le projet d'aire protégée et poursuite des mesures pour la protection de la biodiversité;
- « Grandes affectations du sol » est modifié par le remplacement, au 2e alinéa, des mots « RE récréative » par les mots « CR conservation récréative »;
- Modification des usages compatibles dans l'affectation « conservation forestière » et ajout d'interdictions;
- Modification du nom de l'affectation et des usages compatibles dans l'affectation « récréative » et ajout d'interdictions;
- Modification du plan des grandes affectations du sol.

5. Période d'interventions;

6. Clôture de l'assemblée :

NOTE : [Les séances sont publiques et se tiennent au 454 chemin Lac-Tremblant-Nord \(Marina de PLTN\)](#)



Municipality of Lac-Tremblant-Nord

PUBLIC CONSULTATION – SATURDAY, JULY 12th, 2025, 11 AM

DRAFT AGENDA

CAUTION

Council is under no obligation to discuss the items outlined in this draft agenda. This draft is subject to modification prior to the meeting. One or more items may be removed, and others may be added. Descriptions of bylaws are for reference purposes only.

1. Opening of the meeting;
2. Adoption of the agenda;
3. Presentation of the minor derogations:

1) **Minor derogation :**

IMMOVEABLE:

Matricule : 1626-62-6514
Owners: Christian Salbaing
Lot # 5 011 343
Address: 7718 Rive du Lac-Tremblant-Nord

NATURE AND EFFECT OF THE REQUEST:

Request for a minor derogation regarding an encroachment in the lateral margin of 2,59 meters for the main building, 6,79 meters for a three-season veranda, and 7,56 meters for the gallery.

2) **Minor Derogation :**

IMMOVEABLE :

Matricule : 1626-08-6624
Owner: LFZ S.E.N.C.
Lot # 5 011 351

NATURE AND EFFECT OF THE REQUEST :

Request for a minor derogation regarding the location of a main building with an encroachment of 9,5 meters in the left lateral margin and 3,17 meters in the right lateral margin.

4. The amendment of *Draft Bylaw 2025-03 amending Bylaw 2021-01 regarding the urban plan*, in particular to:

- Include the protected area project and pursue measures to protect biodiversity;
- « Grandes affectations du sol » is amended by replacing, in the 2nd paragraph, the words « RE récréative » by the words « CR conservation récréative »;
- Modification of compatible uses in the « conservation forestière » allocation and addition of prohibitions;
- Modification of the name of the assignment and compatible uses in the « récréation » assignment and addition of prohibitions;
- Modification of the major land use plan.

5. Question period;

6. Closing of meeting.

NOTE: Meetings are public and held at 454 chemin Lac-Tremblant-Nord (PLTN Marina)