



## **Municipalité de Lac-Tremblant-Nord**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL – SAMEDI 12 JUILLET 2025 – 11 h 15**

#### **PROJET D'ORDRE DU JOUR**

*\*Il n'y a aucune obligation pour le conseil de débattre des sujets énumérés sur ce projet d'ordre du jour. Ce projet étant sujet à modification avant le début de la séance, un ou plusieurs sujets pourraient en être retirés et d'autres pourraient y être ajoutés. La description des règlements est à titre informatif seulement.*

1. Adoption de l'ordre du jour;
2. Période de questions orales des personnes présentes et spécifiques à l'ordre du jour à l'exception des points reliés à la correspondance;
3. Dépôt et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 7 juin 2025;
4. Ratification des paiements exécutés par chèque;
5. Rapports de la mairesse:
  - 5.1. Lac-Tremblant-Nord;
  - 5.2. Conseil des Maires de la MRC des Laurentides;
  - 5.3. Mont-Tremblant;
  - 5.4. Rapport des comités Agglo.
6. Proposition établissant les orientations du conseil sur les sujets qui doivent faire l'objet de délibérations lors de la prochaine séance du conseil de l'agglomération de Mont-Tremblant;
7. Règlements :
  - 7.1. Adoption : Règlement n° 2025-03 modifiant le Règlement n° 2021-01 relatif au plan d'urbanisme.
8. Résolutions :
  - 8.1. Modification de la date de la séance du conseil du mois d'octobre 2025;
  - 8.2. Signature de convention de lavage de bateaux;
  - 8.3. Autorisation de déposer une demande d'aide financière au fonds de défense des intérêts des municipalités de la FQM;
  - 8.4. Abolition des sous-catégories - Taxation foncière;
  - 8.5. Autorisation pour la création et la signature de la fiducie d'utilité sociale (FUS);
  - 8.6. Adhésion au regroupement de l'union des municipalités du Québec (UMQ) via la MRC des Laurentides afin de procéder à des soumissions et à l'octroi de contrats en matière de gestion des matières résiduelles;
  - 8.7. Autorisation pour la signature d'offre de services - Étude hydraulique, conception, plans et devis pour le projet de remplacement du ponceau sur le chemin Thomas-Robert.
9. Rapport des comités :
  - 9.1. Comité des finances et administration :
    - 9.1.1. États des revenus et des dépenses pour la période se terminant le 30 juin 2025.
  - 9.2. Comité consultatif en urbanisme :
    - 9.2.1. Dépôt du procès-verbal du 26 mai 2025;
    - 9.2.2. Demande DPCOL250024 - Demande de certificat d'autorisation pour la construction d'une construction accessoire (véranda trois-saisons), matricule 1721-93-4726-0-000-0000, lot 5 011 404 du cadastre du Québec;
    - 9.2.3. Demande DPREL250021 - Demande de certification d'autorisation pour des travaux de rénovation extérieure de deux (2) bâtiments principaux et un (1) bâtiment accessoire (peinture), matricule 1522-04-1048-0-000-0000, lot 5 011 153 du cadastre du Québec;
    - 9.2.4. Demande DPCOL250001 (modification impact visuel proposé et transformation d'une construction accessoire en salon), Demande de permis pour une construction neuve, matricule 1621-91-2055, lot

5 011 313 du cadastre du Québec;

9.2.5. Demande DPPIL250005 (modification impact visuel proposé), Demande de certificat d'autorisation pour une construction accessoire (piscine creusée), matricule 1621-91-2055, lot 5 011 313 du cadastre du Québec;

9.2.6. Demande DPDRL250029 - Demande de dérogation mineure pour un empiètement dans la marge latérale d'une partie du bâtiment principal et d'une véranda 3 saisons, matricule 1626-62-6514, lot 5 011 343 du cadastre du Québec;

9.2.7. Demande DPCOL240056 (modification impact visuel proposé), Demande de permis pour une construction neuve, matricule 1626-62-6514, lot 5 011 343 du cadastre du Québec;

9.2.8. Demande DPCOL250007 - Demande de permis pour la construction d'un bâtiment principal, matricule 1427-69-1052-0-001-0001, lot 6 219 785 du cadastre du Québec;

9.2.9. Demande DPDRL250019 - Demande de dérogation mineure, matricule 1626-08-6624-0-000-0000, lot 5 011 351 du cadastre du Québec.

10. Acceptation de correspondance;

11. Affaires nouvelles;

12. Période d'intervention des membres du conseil;

13. Deuxième période de questions;

14. Clôture et levée de la séance.

**NOTE : LA SÉANCE DU CONSEIL SERA TENUE AU 454 CHEMIN LAC-TREMBLANT NORD (MARINA PLTN)**



## **Municipality of Lac-Tremblant-Nord**

### **REGULAR COUNCIL MEETING – SATURDAY, JULY 12, 2025 – 11:15 AM**

#### **DRAFT AGENDA**

*\*Council is under no obligation to discuss the items outlined in this draft agenda. This draft is subject to modification prior to the meeting. One or more items may be removed, and others may be added. Descriptions of bylaws are for reference purposes only.*

1. *Adoption of Agenda;*
2. *Public question period;*
3. *Adoption of the minutes of the regular Municipal Council meeting held on June 7th, 2025;*
4. *Confirmation of disbursements;*
5. *Mayor's report :*
  - 5.1. *Lac-Tremblant-Nord;*
  - 5.2. *Mayor's Council – MRC des Laurentides;*
  - 5.3. *Mont-Tremblant;*
  - 5.4. *Agglo report.*
6. *Council's orientations to be discussed at the next Agglomeration Council Meeting;*
7. *Bylaws:*
  - 7.1. *Adoption : Bylaw n° 2025-03 modifying Bylaw n° 2021-01 regarding the urban plan.*
8. *Administration:*
  - 8.1. *Modification of council meeting date for the month of October 2025;*
  - 8.2. *Signature of boat wash contract with PLTN;*
  - 8.3. *Authorization for the deposit of a request for financial aid from the FQM defense fund;*
  - 8.4. *Abolition of sub-categories – Property taxes;*
  - 8.5. *Authorization for the creation and signature of the land trust (FUS);*
  - 8.6. *Adhesion for the regroupment of the Union des municipalités du Québec (UMQ) via the MRC des Laurentides in order to receive quotes and complete contracts for waste management;*
  - 8.7. *Authorization to sign a service offer - Hydraulic study, design, plans and specifications for the culvert replacement project on chemin Thomas-Robert.*
9. *Committee reports:*
  - 9.1. *Finances and administration committees:*
    - 9.1.1. *Revenues and expenses for the period ending June 30<sup>th</sup>, 2025;*
  - 9.2. *CCU:*
    - 9.2.1. *Deposit of minutes from May 26, 2025, meeting;*
    - 9.2.2. *Request DPCOL250024; Request for certificate of authorization for an accessory construction (3 season veranda), matricule 1721-93-4726-0-000-0000, lot 5 011 404 of the cadastre of Québec;*
    - 9.2.3. *Request DPREL250021; Request for certificate of authorization for the exterior renovation of two main buildings and one accessory building (paint), matricule 1522-04-1048-0-000-0000, lot 5 011 153 of the cadastre of Québec;*
    - 9.2.4. *Request DPCOL250001 (modification of the visual impact and transformation of an accessory construction into a living room), Request for a permit for a new construction, matricule 1621-91-2055, lot 5 011 313 of the cadastre of Québec;*
    - 9.2.5. *Request DPPIL250005 (Modification of the visual impact proposed), Request for certificate of authorization for an accessory construction (in ground pool), matricule 1621-91-2055, lot 5 011 313 of the cadastre of Québec;*

- 9.2.6 *Request DPDRL250029, Request for a minor derogation for the encroachment in the lateral margin of part of a main building, and part of a three-season veranda, matricule 1626-62-6514, lot 5 011 343 of the cadastre of Québec;*
- 9.2.7 *Request DPCOL240056, (modification of the visual impact proposed), Request for permit for a new construction, matricule 1626-62-6514, lot 5 011 343 of the cadastre of Québec;*
- 9.2.8 *Request DPCOL250007; Request for a permit for a new construction, matricule 1427-69-1052-0-001-0001, lot 6 219 785 of the cadastre of Québec;*
- 9.2.9 *Request DPDRL250019; Request for a minor derogation, matricule 1626-08-6624-0-000-0000, lot 5 011 351 of the cadastre of Québec.*

- 10 *Acceptance of correspondence;*
- 11 *New business;*
- 12 *Council member's question period;*
- 13 *Public question period;*
- 14 *Closing of meeting.*

**NOTE: COUNCIL MEETING WILL BE HELD AT 454 CHEMIN LAC-TREMBLANT-NORD (PLTN MARINA)**