



RAPPEL - AVIS PUBLIC : PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT RÉFÉRENDAIRE - RÈGLEMENT 2025-01

(English message follows)

(Lac-Tremblant-Nord, le 24 avril 2025) – Afin de respecter la procédure habituelle lorsque des modifications sont apportées aux règlements municipaux, tout citoyen qui souhaite demander un référendum sur le second projet de règlement 2025-01 modifiant le règlement 2021-02 relatif au zonage peut désormais le faire en inscrivant leur nom et leur adresse dans un registre ouvert à cet effet.

Le registre sera accessible de 9 h à 19 h le vendredi 2 mai 2025 au bureau municipal (2044-2 chemin du village, Mont-Tremblant, J8E 1K4).

Pour plus de détails concernant le registre, veuillez SVP consulter l'avis à cet effet [sur notre site internet](#).

À titre informatif, le second projet de règlement 2025-01 modifiant le règlement 2021-02 relatif au zonage comprend les principales modifications suivantes :

- De bonifier les pénalités exigibles en cas d'abattage de grandes superficies d'arbres sans permis;
- D'augmenter le nombre de matériaux de revêtements extérieurs permis de (2) à (3);
- D'enlever la notion de superficie maximale des constructions accessoires, en laissant les superficies individuelles des constructions tel qu'indiqué dans la grille de zonage;
- Augmenter la superficie maximale d'un garage détaché de 59m² à 75m²;
- Permettre un abri d'auto attenant à un garage détaché pour une superficie totale de 75m², et de permettre la construction d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal en présence d'un garage attaché;
- Dans le cas d'un garage détaché, interdire un abri d'auto détaché en sus;
- De réduire la distance entre la ligne des hautes eaux et la construction des entrées privées et des stationnements à 30 mètres au lieu de 40 mètres dans la zone VA-9 (Lac Bibite);
- Maintenir la superficie d'une installation septique dans le calcul des espaces naturels dans la zone VA-9 (Lac Bibite) et créer l'exclusion de la superficie d'une installation septique dans le calcul des espaces naturels pour le reste du territoire; et
- Exclure, dans toutes les zones, la superficie d'une servitude d'utilité publique dans le calcul des espaces naturels.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter au bureau municipal par téléphone (819-425-8154) ou par courriel (info@lac-tremblant-nord.qc.ca).

Merci de votre attention !



REMINDER - PUBLIC NOTICE: REFERENDUM REGISTRATION PROCEDURE - BYLAW 2025-01

(Lac-Tremblant-Nord, April 24, 2025) – In order to respect the usual procedure when changes are made to our municipal bylaws, any citizen who wishes to request a referendum on the second draft bylaw 2025-01 modifying bylaw 2021-02 regarding zoning may now do so by entering their name, address and capacity and signing in a register opened for this purpose at the Municipality.

The register will be accessible from 9 AM to 7 PM on Friday, May 2, 2025, at the municipal office (2044-2 chemin du village, Mont-Tremblant, J8E 1K4).

For more details with regards to the register, please see the public notice to that effect available [on our website](#).

For information purposes, the second draft bylaw 2025-01 amending bylaw 2021-02 regarding zoning includes the following general modifications:

- Increase the penalties for felling large areas of trees without a permit;
- Increase the number of exterior cladding materials permitted from (2) to (3);
- Remove the notion of a maximum surface area for accessory constructions, leaving the individual surface areas of constructions as indicated in the zoning grid;
- Increase the maximum surface area of a detached garage from 59 m² to 75 m²;
- Permit a carport attached to a detached garage for a total surface area of 75 m², and allow the construction of a carport attached to the main building in the presence of an attached garage;
- In the case of a detached garage, prohibit an additional detached carport;
- Reduce the distance between the high-water mark and the construction of private driveways and parking lots to 30 meters instead of 40 meters in zone VA-9 (Lake Bibite);
- Maintain the exclusion of the area of a septic installation in the calculation of natural spaces in zone VA-9 (Lake Bibite) and create the inclusion of the area of a septic installation in the calculation of natural spaces for the rest of the territory; and
- Exclude from the calculation of natural spaces the surface area of a public utility easement in all zones.

If you have any questions, please do not hesitate to contact the municipal office by phone (819-425-8154) or by email (info@lac-tremblant-nord.qc.ca).

Thank you for your attention!