Municipalité de Lac-Tremblant-Nord

CONSULTATION PUBLIQUE - SAMEDI 6 AVRIL 2024 – 14h

PROJET D'ORDRE DU JOUR

MISE EN GARDE :	**Il n'y a aucune obligation pour le conseil de débattre des sujets énumérés sur ce projet d'ordre du jour. Ce projet étant sujet à modification avant le début la séance. Un, ou plusieurs sujets pourraient en être retirés et d'autres pourraient y être ajoutés. Les descriptions des règlements est à titre Informatif seulement.**

1. Ouverture de l'assemblée;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Présentation des règlements **:**
   - *Règlement 2024-04 modifiant le règlement 2021-04 relatif à la construction*
   - *Premier projet de règlement 2024-03 modifiant le règlement 2021-02 relatif au zonage*

Les modifications visent les éléments suivants :

Règlement 2024-04 modifiant le règlement 2021-04 relatif à la construction

- Au lieu de s'appliquer seulement dans la zone VA-7, les normes de construction pour les entrées privées s'appliquent sur l'ensemble du territoire.

Premier projet de règlement 2024-03 modifiant le règlement 2021-02 relatif au zonage

- Assurer que les sentiers à moins de 20m du lac soient sinueux pour assurer un bon drainage qui ne va pas directement dans le lac;
- Distance prescrite pour des éléments comme une génératrice, et crée l'obligation de faire un écran ou un écran végétal;
- Construction des entrées privées à 40m du lac, et ajouter des surlargeurs aux 150m pour les véhicules d'urgence;
- Clarification de définitions et changements de certaines normes concernant les quais pour rendre le règlement conforme aux exigences du Ministère, notamment l'exclusion de passerelles dans la définition, modifications des maximums de superficie et des largeurs encrées sur la rive;
- De prohiber le logement et l'habitation de personnes dans les embarcations et véhicules récréatifs et utilitaires;
- Tolérance de modification de l'espace naturel en cas de remplacement de fosse septique pour se conformer aux normes provinciales;
- Ajout d'une bande de 5 mètres entre certains terrains comme écran végétal.

4. Période d'interventions;
5. Clôture de l'assemblée.

NOTE : Les séances sont publiques et se tiennent au 144, rue du Couvent, Mont-Tremblant (Village)

Municipality of Lac-Tremblant-Nord

PUBLIC CONSULTATION – SATURDAY, APRIL 6th, 2024, 2 PM

DRAFT AGENDA

CAUTION	**Council is under no obligation to discuss the items outlined in this draft agenda. This draft is subject to modification prior to the meeting. One or more items may be removed, and others may be added. Descriptions of bylaws are for reference purposes only.**

1. Opening of the meeting;
2. Adoption of the agenda;
3. Presentation of bylaws:
   - *By-law 2024-04 amending by-law 2021-04 concerning construction*
   - *First draft by-law 2024-03 amending zoning by-law 2021-02*

   The proposed modifications are as follows:

   By-law 2024-04 amending by-law 2021-04 concerning construction

   - Instead of applying only to the VA-7 zone, construction standards for private entrances apply to the entire territory.

   First draft by-law 2024-03 amending zoning by-law 2021-02

   - Ensure things such as paths less than 20m from the lake are winding to ensure good drainage that does not go directly into the lake;
   - Distance prescribed for elements such as generators, and creates an obligation to screen or screen vegetation;
   - Construction of private entrances 40m from the lake, and addition of over-widths at 150m for emergency vehicles;
   - Clarification of definitions and jurisdiction regarding docks in order to render them the same as the requirements of the Ministère, notably with regards to including the passerelles in the calculation, changing the maximum dock sizes, and limiting the width of docks anchored to the shoreline;
   - To prohibit staying or living in recreational vehicles of any sort;
   - Tolerating the modification of green space when a citizen is replacing a septic system in order to render it conform to the provincial norms;
   - Addition of a 5-meter vegetation screen between certain properties.
4. Question period;
5. Closing of meeting.

NOTE: Meetings are public and held at 144, du Couvent Street, Mont-Tremblant (village)