

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE LAC-TREMBLANT-NORD

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Lac-Tremblant-Nord, sous la présidence de la mairesse, tenue le 12 mars 2022, à 14 h par vidéoconférence jusqu'à nouvel ordre par mesure de prudence dû la Covid-19, et à laquelle sont présents les membres suivants formant le quorum :

La Mairesse, Madame Kimberly Meyer

Madame la conseillère Barbara McDonald

Messieurs les conseillers :

Monsieur Éric Lessard
Monsieur Peter Richardson
Monsieur Jean Cloutier
Monsieur Christian de Varennes
Monsieur Philippe Couture

La directrice générale Stéphanie Carrière est également présente.

Ouverture de la séance, constatation du quorum et mot d'ouverture de la mairesse de la municipalité à 14 h;

1. Résolution 2022-03-33 - Adoption de l'ordre du jour;

1. Adoption de l'ordre du jour;
2. Période de questions orales des personnes présentes et spécifiques à l'ordre du jour à l'exception des points reliés à la correspondance;
3. Dépôt et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 12 février 2022;
4. Ratification des paiements exécutés par chèque;
5. Rapports de la Mairesse :
 - 5.1. Lac-Tremblant-Nord
 - 5.2. Conseil des Maires de la MRC des Laurentides
 - 5.3. Mont-Tremblant
 - 5.4. Rapport des comités Agglo
6. Proposition établissant les orientations du conseil sur les sujets qui doivent faire l'objet de délibérations lors de la prochaine séance du conseil de l'agglomération de Mont-Tremblant;
7. Règlements :
 - 7.1 Avis de motion : Premier projet de Règlement n° 2022-06 modifiant le Règlement numéro 2021-02 relatif au zonage
 - 7.2 Avis de motion : Projet de Règlement n° 2022-7 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001
 - 7.3 Avis de motion : Projet de Règlement n° 2022-09 modifiant le Règlement numéro 2021-05 relatif aux permis et aux certificats
 - 7.4 Avis de motion : Projet de Règlement numéro 2022-10 relatif aux dérogations mineures
 - 7.5 Avis de motion : Projet de Règlement n° 2022-11 modifiant le Règlement numéro 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 7.6 Dépôt du Premier projet de Règlement n° 2022-06 modifiant le Règlement numéro 2021-02 relatif au zonage
- 7.7 Dépôt du Projet de Règlement n° 2022-7 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001
- 7.8 Dépôt du Projet de Règlement n° 2022-09 modifiant le Règlement numéro 2021-05 relatif aux permis et aux certificats
- 7.9 Dépôt du Projet de Règlement numéro 2022-10 relatif aux dérogations mineures
- 7.10 Dépôt du Projet de Règlement n° 2022-11 modifiant le Règlement numéro 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 7.11 Adoption du Règlement numéro 2022-04 modifiant le règlement 2020-10 sur le stationnement
- 8. Administration :
- 8.1 Dépôt formulaires DGE
- 8.2 Ajout d'une précision concernant la résolution 2021-04-49 - Acceptation de soumission pour installation de quais à la marina du lac Bibite
- 8.3 Demande d'intervention de la MELCC et le MFFP concernant le prolongation du chemin multiusages au Lac Bibite
- 9. Rapport des comités :
- 9.1 Comité des finances et administration :
- 9.1.1. États des revenus et des dépenses pour la période se terminant le 28 février 2022;
- 9.2 Comité consultatif en urbanisme : --
- 10. Acceptation de correspondance;
- 11. Affaires nouvelles;
- 12. Période d'intervention des membres du conseil;
- 13. Deuxième période de questions;
- 14. Clôture et levée de la séance.

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Peter Richardson

ET RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour proposé avec dispense de lecture.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. Période de questions orales des personnes présentes et spécifiques à l'ordre du jour à l'exception des points reliés à la correspondance.

3. Résolution 2022-03-34 - Séance ordinaire du 12 février 2022 et la séance extraordinaire du 3 mars 2022

PRENANT ACTE QU'une copie du procès-verbal de la séance ordinaire et extraordinaire ont été remis à chacun des conseillers au moins 24 heures avant la présente réunion, conformément à la Loi.

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Eric Lessard

ET RÉSOLU :

D'ADOPTER le procès-verbal de la séance ordinaire du 12 février 2022 et extraordinaire du 3 mars 2022.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4. **Résolution 2022-03-35 - Ratification du journal de décaissement**

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Peter Richardson

ET RÉSOLU :

DE RATIFIER le journal de décaissements pour la période du 1^{er} au 28 février 2022 et d'approuver et de confirmer les débours effectués pendant cette même période pour une somme totale de 58 739,83 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

5. **Rapports de la Mairesse :**

- 5.1 Lac-Tremblant-Nord;
- 5.2 Conseil des Maires de la MRC des Laurentides;
- 5.3 Ville de Mont-Tremblant; et
- 5.4 Rapport des comités Agglo.

6. **Résolution 2022-03-36 - Proposition établissant les orientations du conseil sur les sujets qui doivent faire l'objet de délibérations au conseil de l'agglomération de Mont-Tremblant**

CONSIDÉRANT l'exposé de la Mairesse sur les sujets inscrits à l'ordre du jour de la prochaine séance du conseil d'agglomération de la Ville de Mont-Tremblant et la position qu'elle entend prendre sur chacun de ces sujets, conformément à l'article 61, 2^e alinéa de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations L. Q. c.29*;

IL EST PROPOSÉ PAR : Madame la conseillère Barbara McDonald

ET RÉSOLU :

DE MANDATER la Mairesse ou le maire suppléant à prendre toutes les décisions qu'elle jugera appropriées sur les sujets énumérés à l'ordre du jour de la séance du conseil d'agglomération du 14 mars 2022 déposé par la Mairesse séance tenante, en se basant sur l'information présentée lors de la présente séance et ce, dans le meilleur intérêt de la municipalité de Lac-Tremblant-Nord et de ses citoyens.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

7. **Règlements :**

7.1 **Avis de motion : Premier projet de Règlement n° 2022-06 modifiant le Règlement numéro 2021-02 relatif au zonage**

AVIS DE MOTION est donné par Monsieur le conseiller Jean Cloutier qu'il y aura adoption du Premier projet de Règlement 2022-06 modifiant le Règlement numéro 2021-02 relatif au zonage, est déposé séance tenante.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du Premier projet de Règlement 2022-06 modifiant le Règlement numéro 2021-02 relatif au zonage, et dispense de lecture dudit règlement est accordée.

7.2 Avis de motion : Projet de Règlement 2022-07 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001

AVIS DE MOTION est donné par Madame la conseillère Barbara McDonald qu'il y aura adoption du Projet de Règlement 2022-7 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001, est déposé séance tenante.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du Projet de Règlement 2022-7 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001, et dispense de lecture dudit règlement est accordée.

7.3 Avis de motion : Projet de Règlement 2022-09 modifiant le Règlement numéro 2021-05 relatif aux permis et aux certificats

AVIS DE MOTION est donné par Monsieur le conseiller Philippe Couture qu'il y aura adoption du Projet de Règlement 2022-09 modifiant le Règlement numéro 2021-05 relatif aux permis et aux certificats, est déposé séance tenante.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du Projet de Règlement 2022-09 modifiant le Règlement numéro 2021-05 relatif aux permis et aux certificats, et dispense de lecture dudit règlement est accordée.

7.4 Avis de motion : Projet de Règlement numéro 2022-10 relatif aux dérogations mineures

AVIS DE MOTION est donné par Monsieur le conseiller Jean Cloutier qu'il y aura adoption du Projet de Règlement 2022-10 relatif aux dérogations mineures , est déposé séance tenante.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du Projet de Règlement numéro 2022-10 relatif aux dérogations mineures, et la dispense de lecture dudit règlement est accordée.

7.5 Avis de motion : Projet de Règlement 2022-11 modifiant le Règlement 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale

AVIS DE MOTION est donné par Monsieur le conseiller Eric Lessard qu'il y aura adoption Projet de Règlement 2022-11 modifiant le Règlement 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, est déposé séance tenante.

Tous les membres du conseil ont reçu une copie du Projet de Règlement 2022-11 modifiant le Règlement 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, et dispense de lecture dudit règlement est accordée.

7.6 Résolution 2022-03-37 - Dépôt du Premier projet de Règlement 2022-06 modifiant le Règlement 2021-02 relatif au zonage

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil

municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Philippe Couture

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit déposé.

7.7 Résolution 2022-03-38 - Dépôt du Projet de Règlement 2022-7 modifiant le Règlement concernant les nuisances numéro 2010-001

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Eric Lessard

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit déposé.

7.8 Résolution 2022-03-39 - Dépôt du Projet de Règlement 2022-09 modifiant le Règlement 2021-05 relatif aux permis et aux certificats

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Jean Cloutier

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit déposé.

7.9 Résolution 2022-03-40 - Dépôt du Projet de Règlement numéro 2022-10 relatif aux dérogations mineures

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Madame la conseillère Barbara McDonald

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit déposé.

7.10 Résolution 2022-03-41 - Dépôt du Projet de Règlement 2022-11 modifiant le Règlement 2021-06 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné séance tenante;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Christian de Varennes

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit déposé.

7.11 Résolution 2022-03-42 - Adoption du Règlement 2022-04 modifiant le règlement 2020-10 sur le stationnement

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été régulièrement donné la séance du 12 février 2022;

CONSIDÉRANT QU'UN projet de règlement a été déposé la séance du 12 février 2022;

CONSIDÉRANT QU'une copie du présent règlement a été transmise à tous les membres du conseil municipal avant ce jour, une dispense de lecture est accordée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Christian de Varennes

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que le règlement soit adopté.

8. Résolutions

8.1 Résolution 2022-03-43 - Dépôt des formulaires DGE

CONSIDÉRANT l'obligation de déposer à la Direction Général des Élections les formulaires 1038 concernant le rapport des dépenses des candidats;

IL EST PROPOSÉ PAR: Monsieur le conseiller Jean Cloutier

ET RÉSOLU:

DE DÉPOSER les formulaires 1038 DGE séance tenante et les envoyer au DGE.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

8.2 Résolution 2022-03-44 - Ajout d'une précision concernant la résolution 2021-04-49 - Acceptation de soumission pour installation de quais à la marina du lac Bibite

CONSIDÉRANT la résolution 2021-04-49 concernant l'acceptation de soumission pour l'installation de quais à la marina du lac Bibite;

CONSIDÉRANT l'intention du conseil de faire une mention dans la résolution que les fonds utilisés pour l'achat et l'installation des quais à la marina du lac Bibite devait venir des fonds de parc;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Peter Richardson

ET RÉSOLU :

QUE la résolution 2021-04-49 soit modifiée afin de spécifier que les fonds utilisés pour l'achat et l'installation des quais à la marina du lac Bibite doivent provenir des fonds de parc.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

8.3 Résolution 2022-03-45 - Demande d'intervention de la MELCC et le MFFP concernant la prolongation du chemin multiusages au Lac Bibite

CONSIDÉRANT la prolongation d'un chemin au lac Bibite sur le territoire de la Municipalité sur des terres de la couronne;

CONSIDÉRANT les nombreuses communications de la municipalité au ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs du Québec (MFFP) démontrant les inquiétudes environnementales de la Municipalité;

CONSIDÉRANT la lettre envoyée à Madame Chantale Jeannotte, Députée de Labelle, par la mairesse, exposant les inquiétudes en lien avec la dérogation mineure autorisée sans consultation avec la municipalité, l'absence de mesures de mitigations tel que demandé par le permis, ainsi que les nombreuses préoccupations de la municipalité face à la construction du chemin;

CONSIDÉRANT l'inquiétude de l'association du Lac Bibite ainsi que plusieurs citoyens vis-à-vis les impacts visuels et environnementaux concernant la prolongation du chemin, ainsi que leur opposition au prolongement;

CONSIDÉRANT que le chemin a été construit dans une Aire protégée – Habitat faunique;

CONSIDÉRANT la période de dégel qui arrive prochainement;

IL EST PROPOSÉ PAR: Monsieur le conseiller Philippe Couture

ET RÉSOLU:

DE DEMANDER l'administration de la municipalité de faire un signalement au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) pour demander une intervention rapide et analyse du chemin existant et d'émettre leurs recommandations en lien avec la protection du lac avant le dégel;

DE DEMANDER au ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP) d'assurer que les mesures de mitigations soient mises en place, et ce, avant le dégel au printemps.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

9 Rapport des comités

9.1 Comité des finances et administration : états des revenus et des dépenses pour la période se terminant le 28 février 2022

9.2 Comité consultatif en urbanisme :

10. Acceptation de correspondance : –

11. Affaires nouvelles : –

12. Période d'intervention des membres du conseil : –

13. Période de questions :

14. Résolution 2022-03-46 - Clôture et levée de la séance

IL EST PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Jean Cloutier

ET RÉSOLU :

QUE la séance soit levée à 14 h 49 .

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Kimberly Meyer
Mairesse

Stephanie Carriere
Secrétaire-trésorière