



## DEMANDE DE PERMIS

### CONSTRUCTION, RECONSTRUCTION OU AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE

No. demande: \_\_\_\_\_

No. permis : \_\_\_\_\_

Matricule: \_\_\_\_\_

#### INFORMATION GÉNÉRALE : REQUÉRANT

→ Êtes-vous propriétaire? Oui  Non

→ Si non, procuration? Oui  Non

Nom : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_ Poste\* : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Province : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

→ Advenant le cas où le requérant a acquis le terrain concerné par la demande de permis dans un délai inférieur à un (1) an, une copie du titre de propriété doit être jointe à la présente demande.

#### EXÉCUTANT DES TRAVAUX

**\*Si même que le propriétaire, ne pas remplir cette section\***

→ Propriétaire\*  ou donneur d'ouvrage\*  Procuration

→ Gestionnaire de projet  Responsable des travaux

Nom : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Poste\* : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

No. civique : \_\_\_\_\_

RBQ : \_\_\_\_\_

Type et nom de voie : \_\_\_\_\_

NEQ : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_

Province : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

#### CONCEPTEUR PRINCIPAL DES PLANS

Nom : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Poste\* : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_ Poste\* : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

#### EMPLACEMENT DES TRAVAUX

Emplacement des travaux (si autre que l'adresse postale) : \_\_\_\_\_

No. matricule : \_\_\_\_\_

No. lot : \_\_\_\_\_

➤ Est-ce un terrain riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui \_\_\_\_ Non \_\_\_\_

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

Type de travaux (Bâtiment accessoire) : Construction  Reconstruction  Agrandissement

Coût des travaux : \_\_\_\_\_

Date du début des travaux : \_\_\_\_\_ Fin prévue des travaux : \_\_\_\_\_

Avez-vous ou prévoyez-vous l'installation d'un système d'alarme ? Oui  Non

Est-ce un bâtiment intergénérationnel? Oui  Non

Combien y a-t-il de chambres à coucher dans le bâtiment ? \_\_\_\_\_

Occupation de la résidence : Annuelle  Saisonnière

Usage actuel de la construction : \_\_\_\_\_

Usage projeté de la construction : \_\_\_\_\_

➤ Pour les fins de votre demande, prévoyez-vous (voir les formulaires de demande à cet effet) :

- Des aménagements paysagers (trottoir, terrasse, patio, abris, gazebo ou autre) ;
- Un accès au lac (travaux dans la bande de protection riveraine) ;
- L'aménagement d'une entrée privée ;
- La traverse d'un cours d'eau (ponts & ponceaux) ;

➤ Est-ce que le bâtiment projeté est desservi par :  Installation septique  Puits  Eau provenant d'un plan d'eau

## DOCUMENTS À FOURNIR

- Une demande de permis doit être transmise à la municipalité en **deux copies papier** et une **copie électronique (PDF)**;
- Le requérant doit **remplir et signer le formulaire** de demande de permis et soumettre tous les documents requis afin de fournir une demande complète.

### CONTENU GÉNÉRAL

- (1) Un plan d'implantation exécuté à une échelle appropriée pour permettre les interventions et indiquant les renseignements pertinents, parmi les suivants :
  - a) l'identification cadastrale du terrain, ses dimensions et sa superficie ainsi que les servitudes ;
  - b) la localisation des rues et accès véhiculaires à proximité ;
  - c) les niveaux topographiques actuels et futurs du sol à l'aide de cotes ou de lignes d'altitude équidistantes du site;
  - d) la localisation de la ligne des hautes eaux d'un lac, d'un cours d'eau et d'un milieu humide, ainsi que la rive et la bande de protection du milieu humide ;
  - e) la distance entre tout cours d'eau ou lac et les bâtiments, constructions et ouvrages prévus mesurés à partir de la ligne des hautes eaux ;
  - f) les niveaux d'excavation, le niveau du rez-de-chaussée et le nivellement proposé, par des côtes et des lignes d'altitude ;
  - g) la localisation et les dimensions au sol des bâtiments et constructions existants et projetés sur le terrain ;
  - h) la localisation des espaces naturels et le pourcentage ;
  - i) la localisation des installations septiques et les distances par rapport aux puits sur le terrain et les terrains voisins, s'il y a lieu ;
  - j) la localisation des entrées privées et des aires de stationnement ;
  - k) la localisation des lignes électriques et téléphoniques.

→ *Dans le cas d'un bâtiment principal, l'agrandissement d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> et plus, le plan d'implantation doit être signé par un arpenteur-géomètre.*

- (2) Un plan et une description de l'aménagement paysager du terrain avant les travaux, les espaces à déboiser, à excaver, les arbres à conserver, les méthodes de protection de ceux-ci pendant les travaux, ainsi que la localisation et description des plantations de haies, d'arbres et d'arbustes ;
- (3) Les informations relatives au drainage des eaux de surface ;
- (4) Les plans de la construction projetée, en plan et en élévation, montrant les dimensions, les élévations, le toit, les niveaux, les étages et la fonction de chacune des pièces. Les plans doivent comprendre les détails techniques requis pour établir la conformité du projet à la réglementation d'urbanisme.

→ *Dans le cas d'un bâtiment principal, l'agrandissement d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> et plus, les plans et les devis de construction doivent être signés par un technologue membre de l'Ordre des technologues professionnels du Québec ou un architecte membre de l'Ordre des architectes du Québec.*

- (5) La localisation des installations d'éclairage extérieur et toutes informations permettant de vérifier la conformité au Règlement numéro 2020-02 relatif au contrôle de l'éclairage extérieur (pollution lumineuse) ;
- (6) Dans le cas où le terrain visé par la demande de permis de construction est inscrit sur la liste des terrains contaminés constituée par la Municipalité en application de l'article 31.68 de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, c. Q-2) et fait l'objet d'un plan de réhabilitation approuvé par le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, une attestation d'un expert visé à l'article 31.65 de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, c. Q-2) établissant que le projet pour lequel le permis est demandé est compatible avec les dispositions du plan de réhabilitation;
- (7) Une copie des autorisations requises en vertu d'une loi ou d'un règlement du gouvernement provincial ou fédéral ;
- (8) Le paiement des frais d'étude de la demande ;
- (9) Tous autres plans et documents permettant d'évaluer la conformité de la demande de permis de construction à la réglementation applicable.

**DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES À FOURNIR**  
***Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)***

- (1) Une description de l'état actuel du terrain, des bâtiments, constructions et ouvrages présents sur le terrain, incluant des photographies récentes, prises dans les trois mois qui précèdent la demande ;
- (2) Une description et une localisation des caractéristiques naturelles du terrain soient, de manière non limitative, les cours d'eau, les milieux humides, les espaces naturels (herbacées, arbustifs et arborescents) ;
- (3) Une description du contexte environnant, minimalement les terrains adjacents au terrain visé par la demande, permettant de comprendre la relation avec le milieu bâti et naturel à proximité;
- (4) Une description des travaux envisagés, supportés des plans, croquis et esquisses en couleur, tant au niveau des bâtiments, construction, ouvrages et aménagement de terrain. Le niveau de détail doit permettre une évaluation des objectifs et critères énoncés au présent règlement ;
- (5) Le détail des matériaux de revêtement et les couleurs sélectionnées ;
- (6) La fiche technique comprenant les modèles et l'emplacement des installations d'éclairage extérieur ;
- (7) Une démonstration de l'insertion des interventions au paysage, appuyée à l'aide de perspectives visuelles. La démonstration doit minimalement s'appuyer sur deux points de vue, dont une vue du lac ou de la rue selon le cas, et tenant compte de la topographie naturelle du site et de la végétation existante ;
- (8) Un texte explicatif démontrant l'intégration des interventions projetées au milieu naturel et paysager en fonction des objectifs et critères énoncés au présent règlement ;
- (9) Tout autre plan ou document jugé nécessaire à l'évaluation de la demande au regard des objectifs et des critères énoncés au présent règlement.

➤ **DÉPÔT D'UN CERTIFICAT DE LOCALISATION APRÈS LA FIN DES TRAVAUX**

*Dans le cas d'un bâtiment principal, l'agrandissement d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> et plus, le requérant doit soumettre, dans les 12 mois suivant la fin des travaux, un certificat de localisation signé par un arpenteur-géomètre.*

## FRAIS DE LA DEMANDE DE PERMIS ET SIGNATURES

### Méthode de calcul pour le coût de la demande de permis :

#### Coût du permis :

- Construction ou reconstruction d'un bâtiment accessoire :

Garage détaché : 200 \$

Autres : 50 \$

- Agrandissement d'un bâtiment accessoire :

Garage détaché : 100 \$

Autres : 25 \$

#### Coût des frais d'études pour l'approbation des plans aux PIIA :

50 \$ (si applicable)

#### Coût total du permis (Coût du permis + Frais d'études PIIA) :

Coût permis = \_\_\_\_\_ \$

+ Coût PIIA = 50,00 \$ (si applicable)

**Total =** \_\_\_\_\_ \$ (non remboursable)

→ **AVIS** : PLTN facturera les propriétaires qui doivent utiliser la rampe de mise à l'eau pour mobiliser et/ou démobiliser les équipements nécessaires aux travaux à raison de 1,75 % de la valeur de ceux-ci. À cet effet, le coût déclaré des travaux est transféré directement aux administrateurs de PLTN.

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_ déclare par la présente que les renseignements et documents requis donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

*NOTE : Le présent formulaire vise à accélérer la demande de permis et ne constitue en aucun temps ni une demande complète ni une autorisation. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents et renseignements supplémentaires lui donnant une compréhension claire et précise de votre projet.*

## GUIDE DU REQUÉRANT

- Vous pouvez consulter les différents règlements d'urbanisme de la municipalité dans l'onglet **Règlements et permis** sur le site internet de la municipalité en cliquant sur le lien suivant : <https://lac-tremblant-nord.qc.ca/reglements-et-permis/>
- Pour prendre connaissance de la réglementation concernant les bâtiments accessoires, veuillez consulter le **chapitre 5, section A - Bâtiments accessoires, du Règlement relatif au zonage** : <https://lac-tremblant-nord.qc.ca/wp-content/uploads/2021/05/Reglement-numero-2021-02-relatif-au-zonage.pdf>
- Veuillez SVP porter une attention particulière aux **critères d'évaluation** du **Règlement relatif aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)** : <https://lac-tremblant-nord.qc.ca/wp-content/uploads/2021/05/Reglement-numero-2021-06-relatif-aux-PIIA.pdf>

Le règlement de PIIA est applicable sur l'ensemble du territoire de la Municipalité. Cet outil sert à l'évaluation des projets de construction présentés selon différents objectifs et critères qui concernent l'implantation des bâtiments, les constructions et l'aménagement des terrains, l'architecture des bâtiments, les couleurs et matériaux des revêtements extérieurs, l'éclairage extérieur ainsi que l'affichage.

### ➤ **DEMANDES ASSUJETTIES AUX PIIA**

Toute demande de permis ou de certificat visant l'une ou l'autre des interventions suivantes est évaluée par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et par le Conseil municipal :

- Une opération cadastrale ayant pour but la création d'un lot à construire ou d'une rue;
  - La construction, la reconstruction, l'agrandissement ou les travaux de rénovation extérieure d'un bâtiment principal ;
  - Le déplacement d'un bâtiment principal ;
  - La construction, la reconstruction, l'agrandissement ou les travaux de rénovation extérieure d'un garage isolé ;
  - La construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'un bâtiment accessoire situé dans la cour avant ou les cours latérales ;
  - La construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'une construction accessoire situé dans la cour avant ou les cours latérales ;
  - La construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'une entrée privée ou d'un espace de stationnement ;
  - Les travaux d'installation d'une ligne électrique ;
  - L'installation, l'agrandissement, le remplacement ou le déplacement d'une enseigne ;
  - L'abattage d'arbres, uniquement dans les zones VA-16 et VA-17.
- Généralement, afin de fournir les documents requis pour compléter les travaux, les professionnels à consulter incluent un arpenteur, un architecte ou un technologue en architecture, un architecte du paysage, un biologiste, un ingénieur ou un technologue pour votre système de traitement d'eau usée, un puisatier, un urbaniste.
  - Consulter la procédure administrative pour connaître le cheminement d'un dossier assujetti aux PIIA.
  - Préalablement à votre demande, nous vous invitons à communiquer avec l'inspecteur municipal afin de vous assurer que votre projet de construction est conforme aux exigences réglementaires.
  - Afin d'éviter des erreurs préjudiciables aux deux parties, vous devez fournir tous les documents demandés. À défaut de quoi, la demande peut être retardée ou rejetée.
  - Afin de prévoir les délais entre le dépôt de la demande complète et l'obtention du permis, veuillez S.V.P consulter le calendrier des séances du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et des séances du Conseil municipal sur notre site internet dans la section *Agenda municipal* : <https://lac-tremblant-nord.qc.ca/adenga-municipal/>