



MUNICIPALITÉ DE
LAC-TREMBLANT-NORD

Le 25 janvier 2022,

OBJET : INFORMATION IMPORTANTE CONCERNANT VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Chers citoyens et citoyennes,

Lors de la rencontre publique spéciale tenue le 15 janvier dernier, votre conseil a adopté le budget pour l'année 2022. Pour ceux et celles qui désirent le consulter, le budget détaillé est disponible sur le site internet de la municipalité dans l'onglet *Information aux citoyens - Budgets et rapports*. De plus, vous en trouverez un tableau récapitulatif ci-dessous.

Compte de taxes

1. Le taux de taxe combiné de Lac-Tremblant-Nord et de l'Agglomération de la Ville de Mont-Tremblant diminuera de 0,5 cent;
2. En raison du transfert de notre service de police à la Sûreté du Québec, Lac-Tremblant-Nord est désormais responsable de ses propres frais et, par conséquent, l'Agglomération a retiré 17,5 cents de sa facture;
 - a. Lac-Tremblant-Nord a donc ajouté 17 cents à son compte de taxes.
3. Les citoyens de Lac-Tremblant-Nord auront désormais la possibilité de payer leur compte de taxes en 3 versements, au lieu de 2.

Situation financière

1. Lac-Tremblant-Nord a connu une autre bonne année financière, avec des taxes de transfert de propriétés totalisant 226 557 \$ au lieu des 115 000 \$ prévus initialement au budget;
2. Lac-Tremblant-Nord a un surplus accumulé de 248 964,00 \$ (sans compter celui de 2021);
3. Les surplus des deux dernières années nous ont fourni un montant que nous pouvons utiliser pour équilibrer notre budget;
4. La municipalité n'a aucune dette.

Faits saillants du budget 2022

1. Ce budget reflète un équilibre entre une planification financière responsable en prévision d'années plus difficiles et une réponse adéquate aux besoins des citoyens, tel qu'indiqué dans les récents sondages envoyés aux citoyens;
2. Les coûts continuent d'augmenter, tout comme l'inflation;
3. En cette période où le marché du travail est très difficile, nous avons la chance d'avoir une belle équipe administrative, et nous voulons la garder;
4. Notre objectif est de maintenir un bas taux de taxation tout en répondant aux besoins croissants de notre municipalité;
5. Augmentations de dépenses prévues :

- a. Augmentation des salaires du personnel et du conseil municipal de 4,7 à 8 % afin de tenir compte de l'inflation des coûts;
- b. Prolongation du contrat de travail de notre employé chargé des communications et de l'urbanisme;
- c. Stagiaire d'été pour assister notre inspectrice afin d'améliorer le temps de réponse aux citoyens;
- d. Augmentation de 10 % du montant payable à la MRC;
- e. Augmentation de 10 % demandée par PLTN;
- f. 10,000 \$ octroyés pour les actions environnementales en 2022.

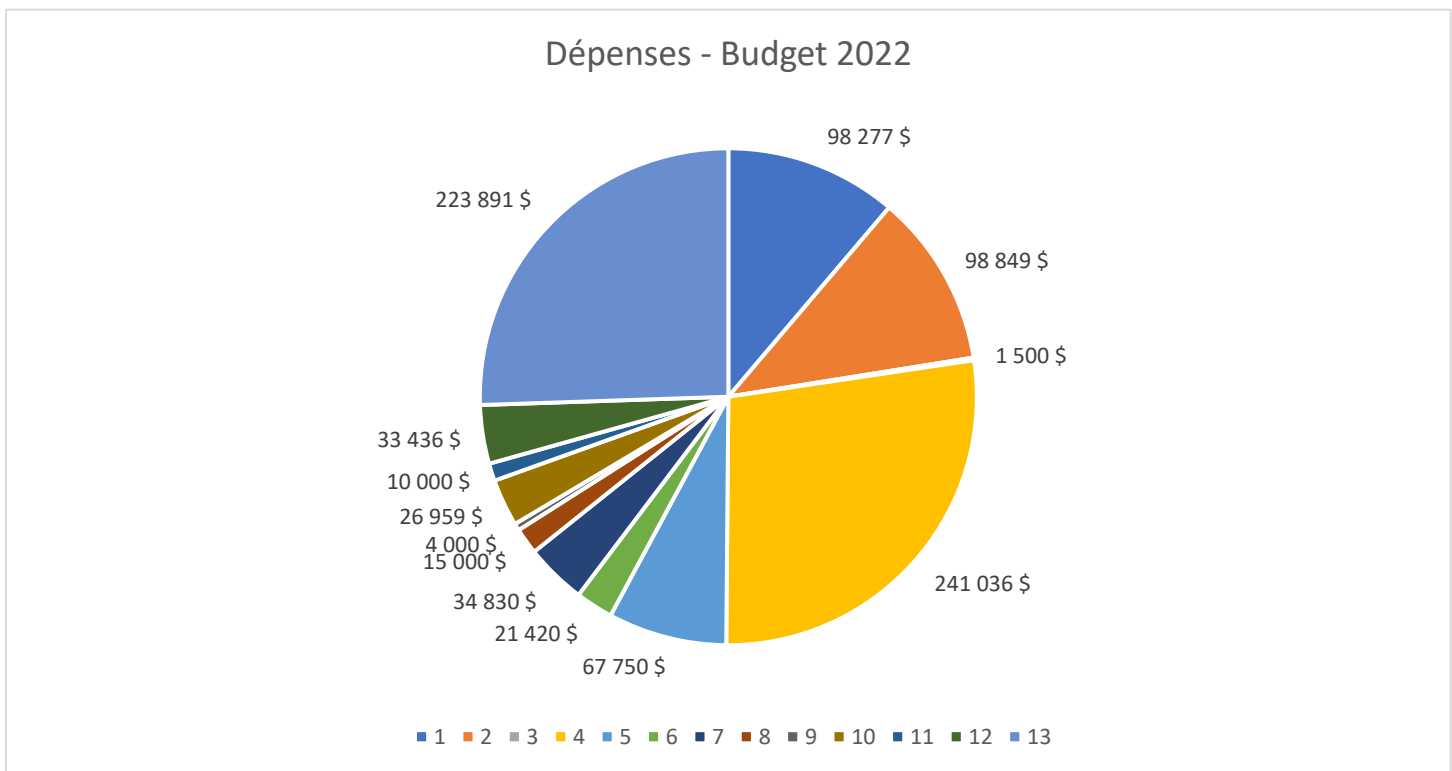
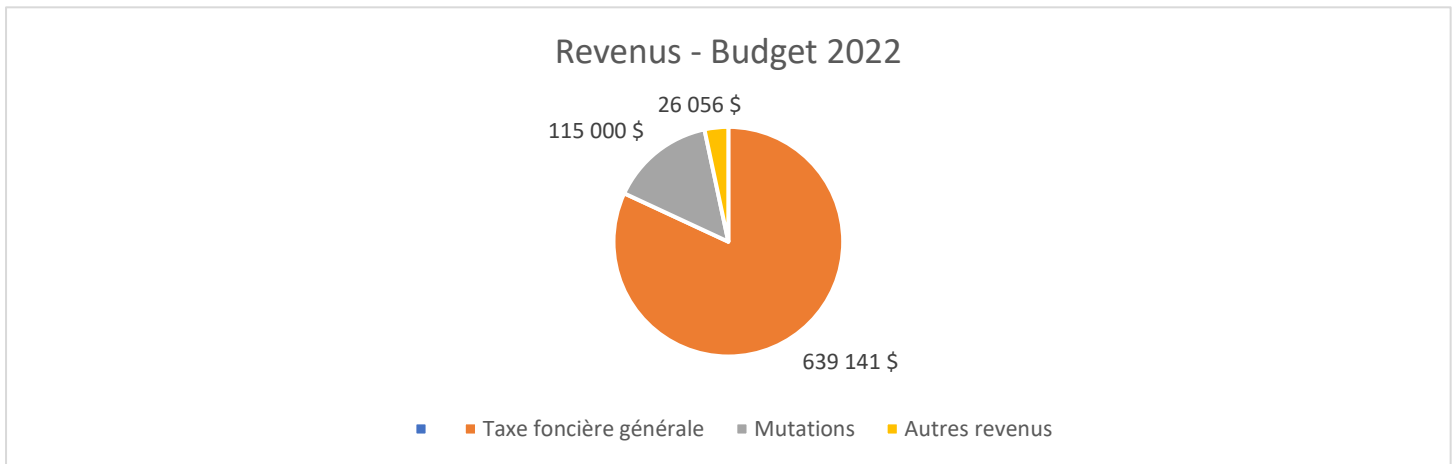
Priorités pour 2022

1. Améliorer les communications et le temps de réponse (octroi des permis et réponses aux demandes des citoyens);
2. Augmenter les inspections des chantiers de construction en cours;
3. Assurer une fréquence adéquate dans la collecte des ordures et des matières recyclables;
4. Protection de l'environnement.

Budget 2022				
Revenus		Budget 2021	Non audités 2021	Budget 2022
	Taxe foncière générale	329 832 \$	333 644 \$	639 141 \$
	Mutations	115 000 \$	226 557 \$	115 000 \$
	Autres revenus	41 040 \$	35 745 \$	26 056 \$
	Total	485 872 \$	595 946 \$	780 197 \$
Dépenses				
1	Quote-part MRC	86 067 \$	96 499 \$	98 277 \$
2	Conseil municipal	94 200 \$	95 836 \$	98 849 \$
3	Comité d'agglomération	1 500 \$	540 \$	1 500 \$
4	Salaires Administration	221 842 \$	223 163 \$	241 036 \$
5	Services professionnels	61 007 \$	66 027 \$	67 750 \$
6	Location bâtiment	25 601 \$	24 756 \$	21 420 \$
7	Entretien chemin	27 437 \$	33 476 \$	34 830 \$
8	Transport matières résiduelles	15 075 \$	15 678 \$	15 000 \$
9	Loisirs et culture	3 000 \$	2 360 \$	4 000 \$
10	PLTN	25 137 \$	24 589 \$	26 959 \$
11	Environnement			10 000 \$
12	Autres dépenses	17 387 \$	11 974 \$	33 436 \$
13	SQ			223 891 \$
	Total	578 253 \$	594 898 \$	876 948 \$
Excédent			1 048 \$	
Déficit		-92 381 \$		-96 751 \$

- RÉSULTAT AVANT AFFECTATION: -96 751,00

- AFFECTATION D'UNE PARTIE DU SURPLUS ACCUMULÉ: 96 751,00
- RÉSULTAT D'AFFECTATION: 0,00



Merci pour votre soutien continu,

Kim Meyer et votre conseil

January 25th, 2022,

OBJECT: IMPORTANT INFORMATION REGARDING YOUR TAX BILL

Dear Citizens,

Your council adopted their 2022 budget at the special public meeting held on January 15th, 2022. For those of you who wish to see it, the detailed budget is available on the municipality's website in the *Information to citizen – Budgets and reports* section. You can also consult a summary table of the budget in the message below.

Tax Bill

1. The combined Lac Tremblant Nord and Ville de Mont Tremblant Agglomération tax rate will decrease by .5 cents;
2. Due to the transfer of the police to the SQ, MLTN is now responsible for its own bill, therefore, the agglomeration has removed 17,5 cents from the Agglo bill;
 - a. MLTN has added 17 cents to the LTN tax bill.
3. MLTN citizens will now have the option of paying their tax bill in 3 installments, instead of 2.

Financial situation

1. MLTN had another good financial year, with land transfer taxes totaling 226 557\$ instead of the budgeted 115 000\$;
2. MLTN has an accumulated surplus of 248 964,00\$ (not including 2021 surplus);
3. The surpluses from the last two years have provided us with a cushion that we can access to balance our budget;
4. MLTN has no debt.

Budget 2022 Highlights

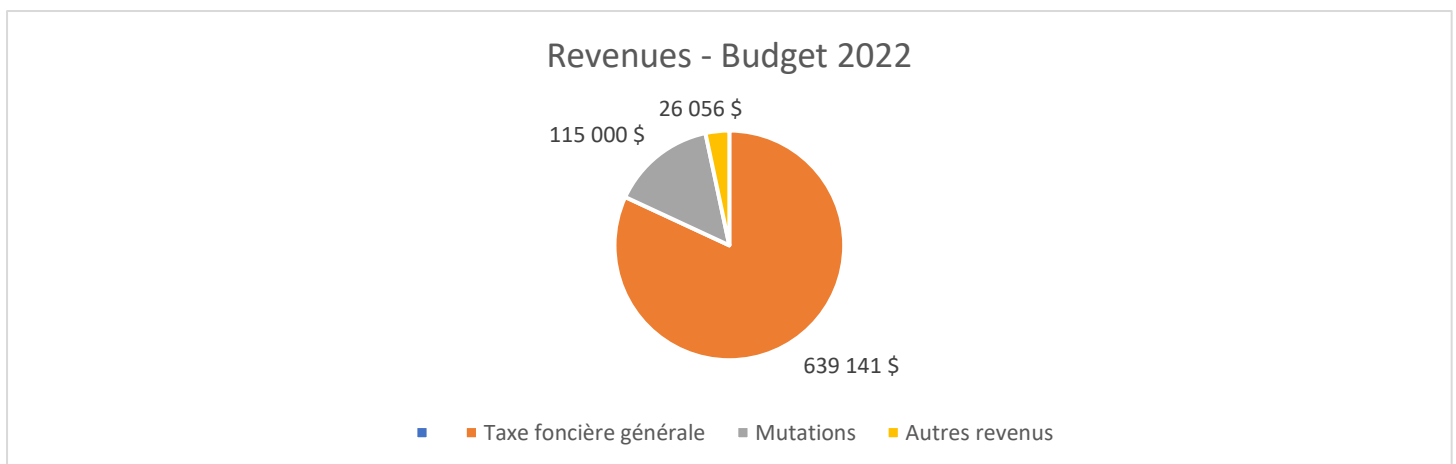
1. This budget reflects a balance between responsible financial planning for leaner years and responding to citizens' needs, as identified in recent citizen surveys;
2. Costs continue to go up, as does inflation;
3. The job market is difficult, we have a good office staff and want to keep them;
4. Our goal is to keep taxes low while also addressing the increasing needs in our municipality;
5. Increases;
 - a. Staff and council salary increases from 4.7 to 8% to account for cost inflation;
 - b. Extension of contract for our communications and urbanism employee;
 - c. Summer stagiaire to assist our inspector so we can offer citizens a better response time;
 - d. 10% increase on what we have to pay to the MRC;
 - e. 10% increase requested by PLTN;
 - f. 10,000\$ allocated for environmental actions in 2022.

Priorities for 2022

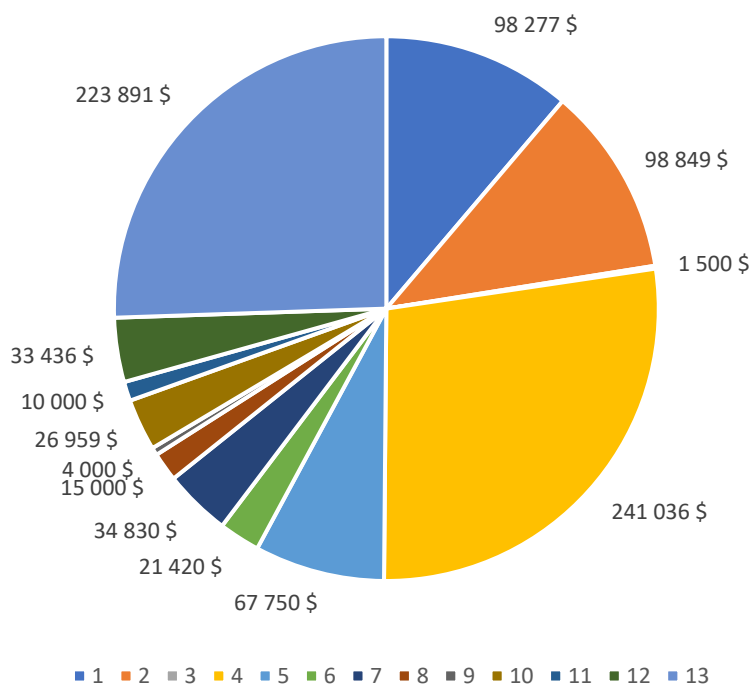
1. Improve communications and response times (permit issuance and responses to citizen requests);
2. Increase inspections of ongoing construction sites;
3. Ensure adequate frequency of garbage and recycling pickup;
4. Environmental protection.

Budget 2022				
		Budget 2021	Non-audited 2021	Budget 2022
Revenues				
	General property tax	329 832 \$	333 644 \$	639 141 \$
	Mutations	115 000 \$	226 557 \$	115 000 \$
	Other revenues	41 040 \$	35 745 \$	26 056 \$
	Total	485 872 \$	595 946 \$	780 197 \$
Expenses				
1	MRC share	86 067 \$	96 499 \$	98 277 \$
2	Municipal council	94 200 \$	95 836 \$	98 849 \$
3	Agglomeration committee	1 500 \$	540 \$	1 500 \$
4	Administration salaries	221 842 \$	223 163 \$	241 036 \$
5	Professional services	61 007 \$	66 027 \$	67 750 \$
6	Office building rent	25 601 \$	24 756 \$	21 420 \$
7	Road maintenance	27 437 \$	33 476 \$	34 830 \$
8	Residual materials transport	15 075 \$	15 678 \$	15 000 \$
9	Culture and leisure	3 000 \$	2 360 \$	4 000 \$
10	PLTN	25 137 \$	24 589 \$	26 959 \$
11	Environment			10 000 \$
12	Other charges	17 387 \$	11 974 \$	33 436 \$
13	SQ			223 891 \$
	Total	578 253 \$	594 898 \$	876 948 \$
Surplus			1 048 \$	
Deficit		-92 381 \$		-96 751 \$

- RESULT BEFORE ALLOCATION OF SURPLUS: -96 751.00
- ALLOCATION OF A PORTION OF THE ACCUMULATED SURPLUS: 96 751.00
- RESULT AFTER ALLOCATION: 0.00



Expenses - Budget 2022



Thank you for your ongoing support,

Kim Meyer and your council