

# Grilles des usages et des normes

ZONES FORESTIÈRES

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	FOR-1	FOR-2	FOR-3			
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●		
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre	●	●	●		
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●		
9	P6 - Stationnement			●		
10	P7 - Utilité publique	●	●	●		
11	F1 - Exploitation forestière	●	●	●		
12	F2 - Acériculture	●	●	●		
13	N1 - Conservation	●	●	●		
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20		
16	À partir d'une rue	15	15	15		
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30		
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15		
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11		
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9		
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55		
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7		
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%		
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122		
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75		
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870		
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●		
28	Usage conditionnel	●	●	●		
29	Disposition au chapitre 9 du zonage					
30						
31						
32						
33						
34						

# Grilles des usages et des normes

ZONES COMMUNAUTAIRES

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	P-1	P-2				
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●			
2	C1 - Marina	●	●			
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique	●	●			
5	P2 - Centre communautaire	●	●			
6	P3 - Parc et terrain de jeux	●	●			
7	P4 - Jardin communautaire	●	●			
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●			
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique	●	●			
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●			
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20			
16	À partir d'une rue	3	3			
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	1,5	1,5			
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	1,5	1,5			
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11			
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9			
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55			
22	Largeur (min.) (m)	7	7			
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	30%	30%			
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122			
25	Profondeur du terrain (m)	75	75			
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870			
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●			
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage					
30						
31						
32						
33						
34						

# Grilles des usages et des normes

ZONES RÉCRÉATIVES

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	REC-1	REC-2	REC-13			
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale					
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●		
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●		
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20		
16	À partir d'une rue	15	15	15		
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30		
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15		
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11		
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9		
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55		
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7		
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%		
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122		
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75		
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870		
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●		
28	Usage conditionnel	●	●			
29	Disposition au chapitre 9 du zonage			●		
30						
31						
32						
33						
34						

# Grilles des usages et des normes

## ZONES VILLÉGIATURE

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-1	VA-2	VA-3	VA-4	VA-5	VA-6
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●	●	●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20	20	20
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30	30	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	90%	95%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75	75	75
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel				●	
29	Disposition au chapitre 9 du zonage			●		
30						
31						
32						
33						
34						

# Grilles des usages et des normes

ZONES VILLÉGIATURE

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-7	VA-8	VA-9	VA-10	VA-11	VA-12
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●	●	●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	15	20	20
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	5	15	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	5	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	80%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	50	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	60		
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	4 000	14 870	6 000
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●				
30						
31						
32						
33						
34						

# Grilles des usages et des normes

ZONES VILLÉGIATURE

Annexe B du Règlement de zonage

Lac-Tremblant-Nord

	1	2	3	4	5	6
	VA-14	VA-15	VA-16	VA-17	VA-18	
<b>Usage principal autorisé (●)</b>						
1	H1 - Habitation unifamiliale	●	●	●		●
2	C1 - Marina					
3	C2 - Cabane à sucre					
4	P1 - Administration publique					
5	P2 - Centre communautaire					
6	P3 - Parc et terrain de jeux					
7	P4 - Jardin communautaire					
8	P5 - Sentier de randonnée	●	●	●	●	●
9	P6 - Stationnement					
10	P7 - Utilité publique					
11	F1 - Exploitation forestière					
12	F2 - Acériculture					
13	N1 - Conservation	●	●	●	●	●
<b>Marge de recul du bâtiment principal</b>						
14	Marge de recul avant (min.) (m)					
15	À partir d'un lac	20	20	20	20	20
16	À partir d'une rue	15	15	15	15	15
17	Marge de recul latérale (min.) (m)	30	30	30	30	30
18	Marge de recul arrière (min.) (m)	15	15	15	15	15
<b>Hauteur du bâtiment principal</b>						
19	Toit en pente (plus de 2/12) (m)	11	11	11	11	11
20	Toit plat ou pente de moins de 2/12 (m)	9	9	9	9	9
<b>Superficie du bâtiment principal</b>						
21	Implantation au sol (min.) (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55
22	Largeur (min.) (m)	7	7	7	7	7
<b>Espace naturel sur le terrain</b>						
23	Pourcentage minimal (%)	95%	95%	95%	95%	95%
<b>Norme de lotissement du terrain</b>						
24	Largeur du terrain (m)	122	122	122	122	122
25	Profondeur du terrain (m)	75	75	75	100	100
26	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	14 870	14 870	14 870	20 000	14 870
<b>Dispositions particulières à la zone</b>						
27	PIIA	●	●	●	●	●
28	Usage conditionnel					
29	Disposition au chapitre 9 du zonage	●	●		●	
30						
31						
32						
33						
34						