



Municipalité de  
**Lac-Tremblant-Nord**

**DEMANDE DE CERTIFICAT  
D'AUTORISATION**

No. Demande: \_\_\_\_\_

No. Certificat: \_\_\_\_\_

Début des travaux : \_\_\_\_\_  
Coût des travaux : \_\_\_\_\_

Fin prévue des travaux : \_\_\_\_\_

Type de permis : **RÉNOVATION OU LA RÉPARATION D'UNE CONSTRUCTION**

**SECTION 1 : INFORMATION GÉNÉRALE**

**Propriétaire**

Nom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_  
Code Postal : \_\_\_\_\_  
☎ : \_\_\_\_\_  
📠 : \_\_\_\_\_

**Requérant  Exécutant des travaux**

Nom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_  
Code Postal : \_\_\_\_\_  
☎ : \_\_\_\_\_  
📠 : \_\_\_\_\_  
# RBQ : \_\_\_\_\_  
# NEQ : \_\_\_\_\_

**SECTION 2 : EMPLACEMENT**

Matricule : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Cadastre du Québec : \_\_\_\_\_  
Aire de plancher m<sup>2</sup> : \_\_\_\_\_

Frontale : \_\_\_\_\_  
Profondeur : \_\_\_\_\_  
Superficie : \_\_\_\_\_  
Nombre de chambres à coucher : \_\_\_\_\_  
Nombre d'étages : \_\_\_\_\_

**SECTION 3 : DOCUMENTS ACCOMPAYANT LA DEMANDE**

**Liste de vérifications – Afin d'éviter des erreurs préjudiciables aux deux parties, vous devez fournir tous les documents demandés. À défaut de quoi, la demande peut être retardée ou rejetée. Si la demande est assujettie au P.I.I.A., les documents doivent nous parvenir en 8 copies.**

- 1) Une (1) preuve que la demeure principale sur laquelle les travaux seront effectués est la propriété du demandeur, si le demandeur a acquis ce terrain dans un délai inférieur à un (1) an;
- 2) Une (1) procuration signée du propriétaire permettant au demandeur de faire une demande de certificat en son nom;
- 3) Une (1) description des travaux de rénovation ou de réparations projetés;
- 4) Un (1) plan à l'échelle, photos ou croquis illustrant les travaux de rénovation ou de réparation projetés (**8 copies**).

**Les documents pertinents relatifs au P.I.I.A. (8 copies) soit;**

## MUNICIPALITÉ DE LAC-TREMBLANT-NORD

- Les caractéristiques naturelles du terrain : le requérant doit démontrer l'impact visuel de la nouvelle construction sur l'environnement, il doit démontrer que la hauteur des bâtiments est limitée au 2/3 de la ligne des arbres poussant à la même altitude conformément aux critères du P.I.I.A, s'il y a lieu;
- Une photographie récente montrant l'état actuel de l'emplacement des bâtiments et aménagement paysager existant;
- Des photographies récentes montrant les éléments architecturaux caractéristiques de tout bâtiment existant à proximité ainsi que des photographies montrant les éléments du milieu naturel avoisinant;
- Les niveaux d'excavation, le niveau du rez-de-chaussée et le nivellement proposé montré par des côtes et des lignes d'altitude, s'il y a lieu;
- L'aménagement paysager, la localisation des clôtures architecturales, des murets, des haies denses, des lignes électriques et téléphoniques, des luminaires extérieurs, des enseignes directionnelles, des accès véhiculaires et des allées privées, s'il y a lieu;
- L'architecture (plan d'élévation) des constructions qui doivent faire l'objet de travaux de construction, de transformation, d'agrandissement ou d'addition de même qu'un échantillon des matériaux de revêtement utilisés.
- L'identification des arbres à protéger dans un périmètre de 10 mètres des travaux ainsi que la méthode utilisée pour les protéger (2013-002, art. 5.12.9). Ces arbres devront être identifiés et protégés sur le terrain avant le début des travaux et l'inspecteur municipal devra constater et approuver les méthodes d'atténuation, s'il y a lieu;
- **Accès par le lac** : Veuillez nous confirmer ce qui suit :
  - ❖ de quelle façon allez-vous mobiliser et démobiler les équipements nécessaires aux travaux en passant dans la bande riveraine? (Cette entrée au site demeure temporaire et doit être remise à l'état naturel);
  - ❖ Quelle mesure de végétalisation prendrez-vous lorsque les travaux seront terminés?

Frais de la demande : 100 \$ (non remboursable).

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

*Note : Le présent formulaire vise à accélérer la demande de permis et ne constitue en aucun temps ni une demande complète ni une autorisation de construire. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tous les documents ou renseignements supplémentaires lui donnant une compréhension claire et précise de votre projet.*