



MUNICIPALITÉ DE
LAC-TREMBLANT-NORD

Afin d'éviter des erreurs préjudiciables aux deux parties, vous devez fournir tous les documents demandés. À défaut de quoi, la demande peut être retardée ou rejetée.

Toute demande sujette aux PIIA est évaluée par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et par le Conseil municipal, voir section 4.

Préalablement à votre demande, nous vous invitons à communiquer avec l'inspecteur municipal afin de vous assurer que votre projet de construction est conforme aux exigences règlementaires.

DEMANDE DE PERMIS
DÉROGATION MINEURE

NO. DEMANDE : _____

NO. PERMIS : _____

SECTION 1 : INFORMATION GÉNÉRALE

Propriétaire

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Code Postal : _____

☎ : _____

📍 : _____

Propriétaire Exécutant des travaux

Autre : _____

Requérant Exécutant des travaux

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Code Postal : _____

☎ : _____

📍 : _____

RBQ : _____

NEQ : _____

SECTION 2 : EMPLACEMENT

Matricule : _____

Cadastre du Québec: _____

Zone : _____

Lot : _____

Est-ce un terrain riverain à un lac / cours d'eau ou milieu humide? Oui ____ Non ____

SECTION 3 : DESCRIPTION DU PROJET

La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :

- ❑ Les nom, prénom et l’adresse du requérant. Dans le cas où ce dernier n’est pas propriétaire de l’immeuble concerné, il doit présenter une procuration dudit propriétaire le mandantant spécifiquement pour faire la demande de dérogation mineure en son nom;
- ❑ Pour une construction existante : un certificat de localisation à jour de la propriété concernée, préparé par un arpenteur-géomètre et illustrant la dérogation mineure demandée par le requérant;
- ❑ Pour une construction projetée : un plan d’implantation à jour de la propriété concernée, préparé par un arpenteur-géomètre et illustrant la dérogation mineure demandée par le requérant;
- ❑ Si le requérant a acquis la propriété récemment, une copie du titre de propriété pour l’immeuble concerné;
- ❑ Un plan montrant la localisation de toute construction principale et accessoire situées sur le ou les terrains immédiatement adjacents à la propriété concernée;
- ❑ Le détail de toute dérogation projetée et existante, s’il y a lieu;
- ❑ Un document énonçant la ou les raisons pour lesquelles il est **impossible** au requérant de se conformer à la disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement visée par la demande.

SECTION 4 : LES INFORMATIONS RELATIVES AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2013-006 RELATIF AUX PLANS D’IMPLANTATION ET D’INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) :

Demande assujettie :

- *La subdivision d’un terrain, applicable aux zones visées par les PIIA-02 – Sommets et versants de montagnes et PIIA-03 – Corridor faunique ;*
- ***La construction d’un nouveau bâtiment ;***
- ***Tout agrandissement d’un bâtiment existant ;***
- *La coupe d’arbre(s), applicable aux zones visées par le PIIA-03 – Corridor faunique ;*
- *L’implantation et la modification d’une enseigne ;*
- ***Tout ouvrage ayant un impact sur l’aspect visuel extérieur, notamment, l’aménagement paysager, implantation du réseau électrique, remblais, déblais, clôture, muret, piscine, spa, équipement mécanique fixe.***

Documents requis pour l’étude de la demande :

Toute demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale doit être présentée en trois (3) exemplaires papier et **un (1) exemplaire informatique** au fonctionnaire désigné et doit comprendre l’information et les documents suivants en plus des documents requis au règlement sur les permis et certificats.

- Le nom, prénom et domicile du propriétaire ou de son représentant autorisé ;
- Le nom, prénom et adresse du ou des professionnels ayant travaillé à la préparation des plans et documents ;
- L’identification cadastrale du ou des terrains existants, les dimensions et les superficies ;
- La date, le titre, le nord géométrique et l’échelle des plans ;
- Les caractéristiques naturelles du terrain (cours d’eau, marécage, espace boisé, etc.), s’il y a lieu ;
- Tout autre document exigé par le présent règlement.
- Le plan de morcellement ou d’implantation d’une nouvelle construction ;
- L’état actuel du terrain et l’aménagement qui en est projeté ;
- Une esquisse architecturale de tout bâtiment projeté ou une photographie du bâtiment existant selon le cas ;

MUNICIPALITÉ DE LAC-TREMBLANT-NORD

- Des photographies illustrant la relation entre les bâtiments projetés et ceux avoisinants, s'il y a lieu ;
- L'échantillon des matériaux de revêtement utilisés, les principales caractéristiques ainsi que les couleurs, dans le cas d'un bâtiment projeté ou d'un bâtiment dont on modifie le revêtement extérieur ;
- Un plan d'aménagement forêt-faune, pour les ouvrages dans la zone Va-17 soumis au PIIA-03 ;

Tout autre information jugée nécessaire à l'évaluation de la demande.

Frais de la demande : 1 000 \$ (non remboursable).

Je soussigné(e) _____ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ ce _____

Par : _____

NOTE : Le présent formulaire vise à accélérer la demande de permis et ne constitue en aucun temps ni une demande complète ni une autorisation. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents et renseignements supplémentaires lui donnant une compréhension claire et précise de votre projet.