

RÈGLEMENT 2016-03 CONCERNANT LE MESURAGE ET LA VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES

Considérant que le conseil de la Municipalité de Lac-Tremblant-Nord, soucieux de préserver la qualité de l'environnement dans la municipalité, désire assurer aux citoyens que toutes les fosses soient correctement inspectées et vidangées, au meilleur coût pour les citoyens;

Considérant l'article 19 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., C-47.1) qui permet à une municipalité de pouvoir adopter des règlements en matière d'environnement;

Considérant l'article 86 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2) qui précise le devoir des municipalités d'exécuter, et de faire exécuter, tout règlement du Gouvernement adopté en vertu de cette Loi;

Considérant le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (chapitre Q-2, r.22) adopté en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2) ;

Considérant qu'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 11 juin 2016 par Madame la conseillère Louise Royer ;

Considérant que tous les conseillers déclarent avoir lu le présent règlement et renoncent ainsi à sa lecture;

En conséquence,

Sur proposition de Madame la conseillère Louise Royer
Appuyée par Monsieur le conseiller Jean Cloutier

Il est résolu, à l'unanimité, que le règlement suivant soit adopté :

CHAPITRE 1 - DISPOSITIONS PRÉLIMINAIRES

ARTICLE 1 – PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – OBJET

Le présent règlement a pour objet d'établir et de régir un service de mesurage de l'épaisseur de l'écume et des boues et un service de vidange des fosses septiques sur tout le territoire de la municipalité.

ARTICLE 3 – DÉFINITIONS

Dans le présent règlement, sauf si le contexte exige un sens différent, les expressions, les mots ou les termes suivants signifient :

Eaux ménagères : les eaux ménagères comprennent les eaux de la cuisine, de la salle de bain, de la buanderie et celles d'appareils autre qu'un cabinet d'aisance;

Eaux usées : les eaux usées sont celles provenant d'un cabinet d'aisance combinées aux eaux ménagères;

Entrepreneur : l'entrepreneur chargé de réaliser la vidange des fosses septiques par résolution du conseil de la municipalité;

Fosse : réfère à une fosse septique ;

Fosse septique : un système de traitement primaire constitué d'un réservoir destiné à recevoir les eaux usées ou les eaux ménagères;

Inspecteur : L'inspecteur de la municipalité. De plus, le terme « inspecteur » employé dans le présent règlement réfère aussi aux employés sous la supervision de ce dernier;

Installation septique : une installation septique est un dispositif autonome destiné à l'évacuation, la réception ou le traitement des eaux ménagères ou des eaux d'un cabinet d'aisance. Les composantes d'une installation septique comprennent notamment

- a) La conduite d'amenée entre le bâtiment commercial, ou la résidence isolée, et la fosse septique ou la fosse de rétention;
- b) La fosse septique;
- c) La conduite d'amenée entre la fosse septique et l'élément épurateur;
- d) L'élément épurateur;

Municipalité : la municipalité de Lac-Tremblant-Nord ;

Occupant : toute personne, notamment le propriétaire, le locataire, l'usufruitier, le possesseur, qui occupe, de façon continue ou non, une résidence isolée ;

Propriétaire : toute personne propriétaire d'une résidence isolée ;

Résidence isolée : une habitation unifamiliale comprenant six (6) chambres à coucher ou moins, et qui n'est pas raccordée à un système d'égout autorisé par le Ministère en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q. c. Q-2);

Service : service de mesure de l'épaisseur de l'écume et des boues, service de la vidange des fosses septiques et service de mesurage des fosses de rétention.

CHAPITRE 2 - MESURAGE DE L'ÉPAISSEUR DE L'ÉCUME ET DES BOUES, VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES ET MESURAGE DES FOSSES DE RÉTENTION

ARTICLE 4 – FRÉQUENCE DU MESURAGE

La municipalité procédera annuellement à la mesure de l'épaisseur de l'écume et des boues de toute fosse septique ainsi qu'à la mesure de la hauteur d'eau totale de toute fosse de rétention sur son territoire.

ARTICLE 5 – FRÉQUENCE DE LA VIDANGE

Toute fosse septique devra être vidangée lorsque l'épaisseur de la couche d'écume est égale ou supérieure à douze (12) centimètres ou lorsque l'épaisseur de la couche de boues est égale ou supérieure à trente (30) centimètres. À cet effet, la municipalité procédera à la vidange des fosses septiques lorsque requis.

ARTICLE 6 – COMPENSATION

6.1 Afin de pourvoir au paiement du service de mesurage des fosses prévu au présent règlement, il est imposée et exigée, chaque année, en même temps que la taxe foncière, une compensation de chaque propriétaire d'immeuble sur lequel il y a une résidence isolée.

Le montant de cette compensation est établi annuellement par règlement du conseil municipal et est inclus au compte de taxes.

Tous les coûts du service de mesurage sont assimilés à une taxe foncière imposée sur l'unité d'évaluation comprenant une résidence ou un bâtiment commercial non desservi par un réseau d'égout.

6.2 Afin de pourvoir au paiement du service de vidange de la fosse septique dispensé par la municipalité, il est exigé, de chaque propriétaire d'immeuble où une vidange est effectuée, une compensation dont le montant est égal au coût assumé par la municipalité pour procéder ou faire procéder à la vidange, au transport et à la disposition des boues.

La compensation exigée est payable au plus tard trente (30) jours après l'envoi d'un compte à cet effet.

Tous les coûts liés à ces services seront considérés comme étant une créance prioritaire sur le terrain et sont assimilés à une taxe foncière imposée sur l'unité d'évaluation visée.

CHAPITRE 3 POUVOIRS ET DEVOIRS DE L'INSPECTEUR

ARTICLE 7 – APPLICATION

L'inspecteur est responsable de l'application du présent règlement.

ARTICLE 8 – SUPERVISION ET CONTRÔLE

L'inspecteur supervise et contrôle tous les travaux réalisés par l'entrepreneur, ou toute autre personne, pour le mesurage des fosses et pour la vidange des fosses septiques, dans le cadre des services décrétés par le présent règlement.

ARTICLE 9 – INSPECTION

L'inspecteur, au moment du mesurage et de la vidange, fait un examen visuel afin de constater et vérifier notamment l'état de la fosse septique ou de rétention, du champ d'épuration et de toutes autres composantes de l'installation septique.

ARTICLE 10 – PÉRIODE

L'inspecteur détermine, à chaque année, la période au cours de laquelle aura lieu le mesurage des fosses et la vidange des fosses septiques.

ARTICLE 11 – AVIS

Le mesurage se fait avec un préavis postal ou verbal.

Un avis écrit indiquant la période de vidange est expédié par la poste lorsque la fosse doit être vidangée.

Si les circonstances l'exigent, l'avis peut aussi être laissé dans la boîte aux lettres ou à une porte d'entrée de la résidence isolée ou du bâtiment commercial.

L'avis exigé en vertu du présent article est donné au moins deux (2) semaines avant le début des opérations de vidange

Si les circonstances l'exigent, l'avis peut être donné à l'intérieur du deux (2) semaines requis.

ARTICLE 12 – RAPPORT DU MESURAGE DE LA FOSSE

L'inspecteur rédige un rapport à la suite de chaque mesurage effectué en vertu de l'article 9 du présent règlement, contenant les informations suivantes :

- a) Adresse de la résidence isolée ou du bâtiment commercial relié à une fosse septique ou une fosse de rétention;
- b) Nom et adresse du propriétaire;
- c) Date de la mesure de l'épaisseur de l'écume et des boues à l'égard de la fosse septique et de la mesure de la fosse de rétention;
- d) Épaisseur de la couche d'écume et épaisseur de la couche des boues mesurées et hauteur des eaux usées de la fosse de rétention lorsque applicable;
- e) Indication de la nécessité de vidanger la fosse;
- f) Tout autre commentaire jugé utile par l'inspecteur et aidant à la bonne gestion du service ainsi qu'à l'atteinte de ses objectifs.

Une copie de ce rapport incluant l'avis prévu à l'article 11 sont remis à l'occupant en mains propres, laissés sur place ou par la poste, à la dernière adresse connue du propriétaire.

ARTICLE 13 – RAPPORT DE LA VIDANGE

L'inspecteur rédige un rapport à la suite de chaque vidange effectuée en vertu de l'article 9 du présent règlement, contenant les informations suivantes :

- a) Adresse de la résidence isolée ou du bâtiment commercial relié à une fosse septique ou une fosse de rétention;
- b) Nom et adresse du propriétaire;
- c) Date de la vidange réalisée à l'égard de cette fosse septique ou fosse de rétention;
- d) Type de fosse (septique ou de rétention), ses caractéristiques, sa capacité et sa condition;
- e) Tout autre commentaire jugé utile par l'inspecteur et aidant à la bonne gestion du service ainsi qu'à l'atteinte de ses objectifs.

Une copie de ce rapport est remise au propriétaire en mains propres, laissée sur place ou par la poste, à sa dernière adresse connue.

ARTICLE 14 – REGISTRE

L'inspecteur tient des registres distincts composés de l'ensemble des rapports rédigés en vertu du présent règlement.

ARTICLE 15 – COMPTE RENDU ANNUEL

L'inspecteur remet au conseil de la municipalité, à chaque année, un compte rendu des activités réalisées dans le cadre du service décrété par le présent règlement.

Ce compte rendu contient notamment les renseignements suivants :

- a) Nombre de fosses septiques et de fosses de rétention mesurées;
- b) Nombre de fosses septiques vidangées;
- c) Nombre de fosses septiques non conformes;
- d) Recommandations de l'inspecteur.

CHAPITRE 4 OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE ET DE L'OCCUPANT

ARTICLE 16 – LOCALISATION ET DÉTERREMENT

Le propriétaire ou l'occupant s'il y a lieu, doit en tout temps permettre à l'inspecteur ou à l'entrepreneur de mesurer ou de vidanger les fosses.

Tout couvercle, fermant l'ouverture d'une fosse, doit être dégagé de toute obstruction et doit être enlevé sans difficulté, et ce, en tout temps.

Le propriétaire ou l'occupant s'il y a lieu, doit permettre à l'inspecteur d'effectuer le mesurage des fosses et à l'entrepreneur de vidanger la fosse septique reliée à la résidence isolée ou au bâtiment commercial.

ARTICLE 17 – NETTOYAGE

Le propriétaire ou l'occupant s'il y a lieu, doit nettoyer les lieux donnant accès à la fosse septique, afin de permettre au véhicule de l'entrepreneur de se placer à une distance inférieure à quarante-cinq (45) mètres de l'ouverture de ladite fosse.

ARTICLE 18 – VIDANGE ADDITIONNELLES

Le fait que le propriétaire ou l'occupant fasse vidanger une fosse septique autrement que dans le cadre du service décrété au présent règlement n'exempte pas ce propriétaire ou cet occupant de l'obligation de laisser mesurer et vidanger sa fosse septique au moment déterminé par l'inspecteur.

CHAPITRE 5 DISPOSITIONS DIVERSES ET FINALES

ARTICLE 19 – INFRACTION

Toute personne qui agit en contravention du présent règlement, qui accomplit ou omet d'accomplir quelque chose qui aide une autre personne à agir en contravention du présent règlement ou qui encourage par un conseil, une permission, un consentement, une autorisation, une ratification, une tolérance ou autrement, une autre personne à agir en contravention du présent règlement comment une infraction au présent règlement.

Quiconque contrevient aux articles 16, 17 et 18 du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende de trois cent dollars (300 \$). En cas de récidive, le montant de l'amende est de six cent dollars (600 \$).

Quiconque contrevient à quelques dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende minimum de cent (100 \$) et d'au plus mille dollars (1 000 \$) si le contrevenant est une personne physique ou de deux mille dollars (2 000 \$) s'il est une personne morale.

Pour une récidive, l'amende minimum est de deux cent dollars (200 \$) et d'au plus deux mille dollars (2 000 \$) si le contrevenant est une personne physique ou de quatre mille dollars (4 000 \$) s'il est une personne morale.

Toute infraction continue à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

Malgré les paragraphes précédents, la municipalité peut exercer tous les autres recours nécessaires pour faire observer les dispositions du présent règlement.

ARTICLE 20 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Hugh Scott
Maire

Martin Paul Gélinas
secrétaire-trésorier

AVIS DE MOTION : 11 juin 2016
ADOPTION : 9 juillet 2016
PUBLICATION : 9 juillet 2016